



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,  
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20248640400079  
Протокол №: 142 / 16.04.2025 г.



864018858375

## О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №20248640400079

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **28.04.2025г.** до 17.00 часа на **28.05.2025г.** ще се извърши **публична продаж** на недвижим имот в гр. Своге, ул. Хризантема, община Своге, област София, собственост на длъжника **ОГНЯН СТОИЛОВ АПОСТОЛОВ**, а именно:

**Урегулиран поземлен имот XVII-597** (седемнадесети за имот с планоснимачен номер петстотин деветдесет и седми) в кв.122 /сто двадесет и две/ от ПУП на гр. Своге, община Своге, област София, одобрен със Заповед № АБ – 332 от 01.09.1983 г. на ИК на ОНС София, с площ от 110.00 (хиляда сто и десет) кв. метра, при граници на имота по документ за собственост – Нотариален акт №139, том 1, дело №294/1985 г.: улица, Димитър Апостолов, Методи Славков и за озеленяване на водни площи (терен).

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 90 800.00 лв. /деветдесет хиляди и осемстотин лева/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 27.09.2024г. №1514/27.09.2024г., дв.вх.рег.№1514, акт том 1, акт номер 173/2024г.; договор за наем, вписан на 14.05.2013 №646/14.05.2013г., дв.вх.рег.№645, акт том 1, акт номер 48/2013г.

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продаж, по местонахождение на имота, а именно: гр. Своге, ул. Хризантема, община Своге, област София.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до **края на работното време на 28.05.2025г.** Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, **продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBSGF.

На **29.05.2025г.** в началото на работния ден в сградата на РС Своге ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК **наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.**

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат /