РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20238640400047
Протокол №: 115 / 16.04.2025 г.

864018858302

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20238640400047

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа **на 27.04.2025г. до** 17.00 часа **на 27.05.2025г.** ще се извърши **публична продан** на недвижим имот, с. Алдомировци, община Сливница, област София, собственост на длъжника **ФИДАН РАНГЕЛОВ ЯНКОВ** за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, а именно:

1/3 (една трета) идеална част собственост на длъжника от Поземлен имот с идентификатор 00223.500.804, с. Алдомировци, община Сливница, област София, съгласно скица №15-389006/10.04.2023г., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-204/02.04.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Алдомировци, ул. „Десета" №9, площ- 458 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 697, кв.14, парцел VIII, съседи: 00223.500.867, 00223.500.803 и 00223.500.757, Сгради, които попадат върху имота: Сграда 00223.500.804.1; застроена площ: 88 кв. м.; брой етажи: 2; предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, с описание по документ за собственост: Урегулиран поземлен имот VIII-697,698 (осми, отреден за планоснимачен номер шестстотин деветдесет и седем, шестстотин деветдесет и осем) от кв.14 (четиринадесети) по регулационния план на с. Алдомировци, община Сливница, област София, целият с площ от 477 кв. м. (четиристотин седемдесет и седем квадратни метра), при граници на целия имот по скица: улица с ок.ок.32-33, улица с ок.ок.32-35 и УПИ VII-696, **БЕЗ КАКВАТО И ДА Е ЧАСТ ОТ РАЗПОЛОЖЕНАТА В ИМОТА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА.**

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 2200.00 лв. /две хиляди и двеста лева/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на взискателя, вписана на дата 26.09.2022г., вх.рег.№2396/26.09.2022г., дв.вх.рег.№2394, акт том 1, акт номер 143/2022г.;

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продан, по местонахождение на имота.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Сливница всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър **в канцеларията на районния съд и се приемат до края на работното време на 27.05.2025г. Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продаваните недвижими имоти, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в проданта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBGSF.

На 28.05.2025г. в началото на работния ден в сградата на РС Сливница ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВАСИЛ НЕДЯЛКОВ Район на действие О.С. София 864 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ