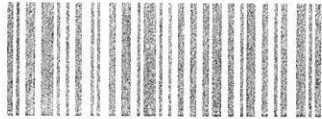




**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,  
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20228640400109  
Протокол №: 174 / 09.06.2025 г.



864018860229

## О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20228640400109

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 14.06.2025г. до 17.00 часа на 14.07.2025г. ще се извърши публична продажба на недвижими имоти, находящи се в гр.Костинброд, общ. Костинброд, обл. Софийска, собственост на длъжника Стефан Йорданов Узунов, ЕГН 8901316808, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 38978.200.160, съгласно скица №15-843662/07.08.2023г., гр. Костинброд, община Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/13.08.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот – е от 27.04.2023г., адрес на поземления имот: гр. Костинброд, местност Престола, площ 2724 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 200160, при съседи: 38978.200.145, 38978.200.159, 38978.200.149, 38978.200.33, 38978.200.146, 38978.200.139, 38978.200.43 и 38978.200.140 и с описание по документ за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване „НИВА“ с площ от 2 724 кв.м. /две хиляди седемстотин двадесет и четири квадратни метра/ четвърта категория на земята при неполивни условия, в местността „ПРЕСТОЛА“, съставляващ №200160/двеста хиляди сто и шестдесет/ по картата на землището на гр.Костинброд, който имот съгласно Скица №15-353773 – 04.06.2018г., издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38978.200.160/тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка, сто и шестдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед РД – 18- 42/ 13. 08.2015г. На Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота от 2724 кв.м. /две хиляди седемстотин двадесет и четири квадратни метра/, няма издадена заповед за изменение в КККР, с номер по предходен план 200160 /двеста хиляди сто и шестдесет/, с адрес на поземлен имот съгласно скица издадена от АГКК : местност „ПРЕСТОЛА“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“, четвърта категория на земята при неполивни условия, стар идентификатор няма, при граници и съседи съгласно актуална скица : поземлен имот с идентификатор : 38978.200.145 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка, сто четиридесет и пет/, поземлен имот с идентификатор 38978.200.159 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка, сто петдесет и девет/, поземлен имот с идентификатор 38978.200.149 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка, сто четиридесет и девет/, поземлен имот с идентификатор 38978.200.33/тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка, тридесет и три / поземлен имот с идентификатор 38978.200.146 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка двеста, точка сто четиридесет и шест/, поземлен имот с идентификатор 38978.200.139 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка, сто тридесет и девет/ , поземлен имот с идентификатор 38978.200.43 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двеста, точка, сто четиридесет и три / поземлен имот с идентификатор 38978.200.140 /тридесет и осем хиляди

2. Поземлен имот с идентификатор 38978.900.7135, съгласно скица №15-843604/07.08.2023г., гр. Костинброд, община Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/13.08.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот – е от 29.08.2016г., адрес на поземления имот: гр. Костинброд, ул.“Обединена“, площ 48 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 38978.900.5339, номер по предходен план: 3429, кв.50, парцел: придаваемо място към XXVIII, при съседи: 38978.900.5340, 38978.900.5456, 38978.900.7857, 38978.900.7783, 38978.900.7134 и с описание по документ за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПИ/ с идентификатор 38978.900.7135, с площ от 48.00 /четиридесет и осем / кв.метра, включен в УПИ XXVIII- 3429 /двадесет и осем за имот планоснимачен номер три хиляди четирисотин двадесет и девет/, находящ се в квартал 50 /петдесет/ по плана на гр.Костинброд, община Костинброд, актуван с акт за частна собственост № 1959/18.08.2016г. На Кмета на Община Костинброд, при съседи на ПИ, съгласно скица на имота: 38978.900.5340, 38978.900.5456, 38978.900.5338, 38978.900.7134.

На основание чл.485 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 1 920.00лв. /хиляда деветстотин и двадесет лева/.

Всички желаещи да огледат продаваните недвижими имоти могат да сторят това всеки ден по местонахождение на имотите, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Костинброд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на 14.07.2025г.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 30.06.2022г., вх.рег.№1588/30.06.2022г., дв.вх.рег. №1588/30.06.2022г., акт том 1, акт номер 68/2022г.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продаваните недвижими имоти, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в “ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На 15.07.2025г. в началото на работния ден в сградата на РС Костинброд ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА

