



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20258640400104

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 20258640400104

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **03.05.2026г.** до 17.00 часа на **03.06.2026г.** ще се извърши **публична продан** на недвижим имот, находящ се в село Калугерово, община Правец, Софийска област, махала „Чекотин”, собственост на починалия ипотекарен длъжник **ЦВЕТАН ПЕТРОВ НИКОЛОВ**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от следния недвижим имот: Дворно място, находящо се в землището на село Калугерово, община Правец, Софийска област, махала „Чекотин” с площ от 500 /петстотин/ кв. метра, заедно с построените в него жилищна сграда /къща/ и второстепенна сграда /плевня/, при съседни на поземления имот: път, наследници на Васил Симеонов Петров, Васил Тодоров Симеонов и даре /дол/.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 6 200.00 /шест хиляди и двеста/ евро.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: Ипотека в полза на вискателя 2. Възбрана в полза на друг кредитор 3. Възбрана в полза на друг кредитор; 4. Възбрана в полза на вискателя;

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продан, по посоченото по-горе местонахождение в село Калугерово, община Правец, Софийска област, махала „Чекотин”.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Ботевград всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **03.06.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в проданта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в “ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBSGF.

На **04.06.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Ботевград ще бъде обявен купувач на имота.

Частен съдебен изпълнител:



Подпис и печат /