



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие
Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20258640400102

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20258640400102

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **28.08.2026г.** до 17.00 часа на **28.09.2026г.** ще се извърши **публична продаж** на недвижим имот, находящ се в землището на с.Скравена, община Ботевград, област София, собственост на длъжника **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ НИТОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 66860.217.9 по кадастралната карта и регистри на с.Скравена, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед №РД-18675/25.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо имота от 06.04.2023г., с адрес на имота: с.Скравена, местност „При Дома“ с площ от 3559.00 (три хиляди петстотин петдесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията“ земеделска, начин на трайно ползване“ нива, категория на земята:5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:217009, при съседи: 66860.217.16, 66860.217.13, 66860.217.10, 66860.217.1, 66860.217.8

На основание **чл.485, ал.4 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 20 452 евро /двадесет хиляди четиристотин петдесет и две евро/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на същия кредитор, вписана на дата 09.06.2025г., вх.рег. №1361/09.06.2025г., дв.вх.рег.№1356/09.06.2026, акт том 1, акт номер 135.

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продаж, по местонахождение на имота в с.Скравена, местност „При Дома“ община Ботевград, област София.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Ботевград, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддава посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **28.09.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBGSGF.

На **29.09.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Ботевград, ще бъде обявен купувач на имот.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат



