



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20248640400079

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №20248640400079

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **30.08.2026г. до 17.00 часа на 30.09.2026г.** ще се извърши **нова публична продажба** на недвижим имот в гр. Своге, ул. Хризантема, община Своге, област София, собственост на длъжника **ЛЮБОМИР ОГНЯНОВ АПОСТОЛОВ**, а именно:

Урегулиран поземлен имот №VII-577 (седми за имот с планоснимачен номер петстотин седемдесет и седми) в кв.123 (сто двадесет и три) от подробния устройствен план на гр. Своге, община Своге, област София с графично изчислена площ съгласно актуална скица от 440 (четиристотин и четиридесет) кв.м., а съгласно документ за собственост 510 (петстотин и десет) кв.м, заедно с всички трайни подобрения, приращения и насаждения в имота, при граници на имота, съгласно актуална скица: улица с о.т.816-737, УПИ VIII-577, УПИ V-577 и УПИ III-578, всички в кв.123 по пална на населеното място.

На основание чл.494, ал. 2 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **20 983,42 евро /двадесет хиляди деветстотин и осемдесет и три евро и четиридесет и един евро цента/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК върху имота са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 27.09.2024г. №1514/27.09.2024г., дв.вх.рег.№1514, акт том 1, акт номер 173/2024г.; възбрана в полза на друг вискател вписана на дата 04.03.2025 г. Акт номер 33; Акт Том 1; № от входящ рег. 438/04.03.2025 г.; № от дв. вх.рег. 438; възбрана в полза на друг вискател вписана на дата 29.09.2025 г. Акт номер 165; Акт Том 1; № от входящ рег. 2056/29.09.2025 г.; № от дв. вх.рег. 2056;

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по местонахождение на имота, а именно: гр. Своге, ул. Хризантема, община Своге, област София.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до **края на работното време на 30.09.2026г.**

Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, **продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bIC CECB BG SF.

На **01.10.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Своге ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:



