



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20268640400069

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №: 20268640400069

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от **9.00 часа на 01.11.2026г. до 17.00 часа на 01.12.2026 г.** ще се извърши **нова публична продаж** на недвижими имоти, находящи се в област София, община Ботевград, с. Литаково, м. ДОБРАВИЦА и м.ПИСАНА, собственост на длъжника: МАЛИНКА ХАРИЕВА ТОДОРОВА, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 43904.31.6, находящ се в област София, община Ботевград, с. Литаково, м. ДОБРАВИЦА, вид територия Земеделска, категория 6, начин на трайно ползване НИВА, площ 2772 кв. м, стар номер 031006, при граници и съседи 43904.31.7, 43904.31.11, 43904.31.23, 43904.31.24, 43904.31.199

На основание чл.494 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 3960 (три хиляди и девстотин и шестдесет) евро.

Върху имота има възбрана в полза на кредитора, вписвана на 24.03.2026 г.с вх. рег. №625/24.03.2026 г. ТОМ 1, АКТ № 52; с дв. вх. № 621/24.03.2026 г.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 43904.27.6, находящ се в област София, община Ботевград, с. Литаково, м. ПИСАНА, вид територия Земеделска, категория 6, начин на трайно ползване НИВА, площ 937 кв. м, стар номер 027006, при граници и съседи 43904.3.309, 43904.27.1, 43904.27.5, 43904.27.7.

На основание чл.494 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 1440 (хиляда и четиристоти и четиридесет) евро.

Върху имота има възбрана в полза на кредитора, вписвана на 24.03.2026 г.с вх. рег. №625/24.03.2026 г. ТОМ 1, АКТ № 52; с дв. вх. № 621/24.03.2026 г.

Всеички желаещи могат да да огледат продаваният недвижими имоти всеки ден, през времетраенето на публичната продаж, по местонахождение на имотите в област София, община Ботевград, с. Литаково, м. ДОБРАВИЦА и м.ПИСАНА.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Ботевград всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на 01.12.2026г.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в **“ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.**

На 02.12.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС БОТЕВГРАД ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител
/подпис и печат/

МАЛИНКА ХАРИЕВА ТОДОРОВА

