



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,  
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20268640400150

## О Б Я В Л Е Н И Е

**Изпълнително дело №: 20268640400150**

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от **9.00 часа на 01.11.2026г. до 17.00 часа на 01.12.2026 г.** ще се извърши **нова публична продажба** на недвижим имот, находящ се в гр. Ботевград, ул.“Явор“№3, собственост на съделителите **ЛИДИЯ ЛЮБОМИРОВА ЗАГОРЧЕВА – КУМЕР** и **ДАНИЕЛА АНГЕЛОВА ПЕТРОВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 05815.308.193 по кадастралната карта и регистри на гр. Ботевград, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед №РД-18-49/14.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Ботевград, ул.“Явор“№3, площ 1 108.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 164, квартал 39, парцел I, при съседни по скица: поземлени имоти с идентификатори: 05815.308.194, 05815.308.513, 05815.308.512, 05815.308.192.

**На основание чл.494 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 49 050.00 (четиридесет и девет хиляди и петдесет евро) евро.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: 1.Възбрана в полза на друг взыскател, вписана на дата 15.08.2019 г., с вх. рег.№ 2089/15.08.2019г. дв. вх.рег. № 2080/15.08.2019 г. акт том 1 № 127/2019 г. (поправка с вх. рег.№2256/09.09.2019 г., том 139/2019 г. дв. вх.рег. № 2245/09.09.2019 г.); (частично заличена на 17.09.2025 г. с вх. рег.№ 2236/17.09.2025 г., дв.вх.рег. № 2225/15.09.2025г.) 2.Възбрана в полза на друг взыскател, вписана на 21.12.2022 г. с вх. рег. № 3478/21.12.2022 г., дв. вх. рег. № 3454/21.12.2022 г., том 2 акт № 48; 3. Възбрана в полза на взыскателя вписана на дата 23.06.2026 г., с вх. рег. № 1405/23.06.2026 г., дв. вх.рег. № 1393/23.06.2026 г., том 1, акт № 117.

Всички желаещи могат да да огледат продавания недвижим имот всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по местонахождение на имота в с гр. Ботевград, ул.“Явор“№3.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Ботевград всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на 01.12.2026г.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в **“ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.**

На 02.12.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС БОТЕВГРАД ще бъде обявен купувач на имота.

**Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.**



