



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20258640400277

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №: 20258640400277

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от **9.00 часа на 01.11.2026г. до 17.00 часа на 01.12.2026 г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижими имоти, находящи се в област София, община Ботевград с.Боженица, местност РАДКОВО БЪРДО местност ПРИНЧОВО БЪРДО, местност ГАРВАН, местност БЕЛЪОВА ЛЪКА собственост на длъжника: **ДИНКО НЕЦОВ ДИНКОВ** , а именно:

1. 1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04950.221.4 по кадастрална карта и по кадастрални регистри на с. Боженица, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-667/25.09.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност РАДКОВО БЪРДО, с. Боженица, община Ботевград, област София, площ 2500 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория при неполивни условия 6; предишен идентификатор няма, номер от предходен план: 221004, при съседи с идентификатор 04950.221.1, 04950.221.3, 04950.221.5, 04950.221.31, а по документ за собственост Нива от 2.500 дка(два дка и шестстотин кв.м.) шест категория , местност РАДКОВО БЪРДО, имот № 221004 по плана, земеразделяне, при граници и съседи : № 221003 -Нива на Земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; № 221031 -Полски път на община Ботевград; № 221005 - Нива на ЯНКА НИКОЛОВА ДИКОВА; №221001 Полски път на община Ботевград;

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 1 600.00 (хиляди и шестстотин) евро.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, върху имота има възбрана в полза на кредитора, вписвана на 22.12.2025 г. с вх. рег.№3374/22.12.2025 г. ТОМ 2, АКТ № 98; с дв. вх. № 3360/22.12.2025 г.

2. 1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 04950.224.41 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Боженица, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-667/25.09.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност ПРИНЧОВО БЪРДО, с площ 15997 кв.м , трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване нива, категория на земята при неполивни условия : 5, предишен идентификатор няма, номер от предходен план 224041, при съседи с идентификатор 04950.224.15, 04950.224.16, 04950.224.17, 04950.224.18, 04950.224.23, 04950.224.24, 04950.224.40, 04950.224.48, 04950.224.1050, а по документ за собственост нива от 16.001 дка(шестнадесет дка и едн кв.метър, пета категория, местност ПРИНЧОВО БЪРДО, имот № 224041 по плана за земеразделяне, при граници (съседи) № 224040 нива на насл.. на Васил Петков Цоловски; № 224023 Нива на насл.. Димитър Николов Ганински; № 224024 Нива на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; №224048 Полски път на община Ботевград; № 224018 Нива на насл. На ИвкоКотов Гетовски; №224017 Нива на Стоян Лалов Лаковски; № 224016 Нива на насл. на Иван Диков Барбушев; № 224015 Нива на насл. Теодора Стефанова Дилова; № 000050 Полски път на община Ботевград;

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 9 600.00 (девет хиляди и шестстотин) евро.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, върху имота има възбрана в полза на кредитора, вписвана на 22.12.2025 г. с вх. рег.№3374/22.12.2025 г. ТОМ 2, АКТ № 98; с дв. вх. № 3360/22.12.2025 г.

3. 1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 04950.214.24 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Боженица, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-667/25.09.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност ГАРВАН, с площ 7499 кв. м., трайно

предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване нива, категория на земята при неполивни условия : 6 предишен идентификатор няма, номер от предходен план 224024, при съседи с идентификатор 04950.214.18, 04950.214.23, 04950.214.25, 04950.214.32, а по документ за собственост Нива от 7.500дка (седем дка и петстотин кв. метра, шест категория, местност ГАРВАНА, имот №214024 по плана на земеразделяне, при граници и съседи : №214025 нива на насл. Васил Панчев Ценовски; №214023 Нива на насл. на Петко Гетов Ценовски; № 214018 Нива на насл. на Петко Кръстев Нитов; № 214032 Полски път на община Ботевград;

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 4 800.00 (четири хиляди и осемстотин) евро.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, върху имота има възбрана в полза на кредитора, вписвана на 16.09.2024г. с вх. рег.№2243/16.09.2024г. ТОМ 2 , АКТ № 54; с дв. вх. № 2228/ 16.09.2024г.

4. 1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 04950.277.3 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Боженица, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-667/25.09.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност БЕЛЪОВА ЛЪКА, с площ площ 2000 кв.м , трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване нива, категория на земята при неполивни условия : предишен идентификатор няма, номер от предходен план 237003, при съседи с идентификатор 04950.116.51, 04950.237.1, 04950.237.2, 04950.237.4, по документ за собственост Нива от 2.000дка(два дка), четвърта категория местност БЕЛЪОВА ЛЪК, имот №237003 по плана за земеразделяне при граници съседи № 237001 полски път на община Ботевград; № 237002 Нива на насл. на Петко Ташев Петков; № 116051 Храсти на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; № 237004 Нива на насл. на Никола Нинов Барбушев

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 800.00 (осемстотин) евро.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, върху имота има възбрана в полза на кредитора, вписвана на 11.06.2025 г. с вх. рег.№1390/11.06.2025 г. ТОМ 1 , АКТ № 140; с дв. вх. № 1385/11.06.2025 г. Както и Договор за аренда от 07.04.2004 г. Както и Договор за наем от 24.06.2003 г.

Всички желаещи могат да да огледат продаваният недвижими имоти всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по местонахождение на имотите в област София, община Ботевград с.Боженица, местност РАДКОВО БЪРДО местност ПРИНЧОВО БЪРДО, местност ГАРВАНА,местност БЕЛЪОВА ЛЪКА

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд БОТЕВГРАД всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на 01.12.2026г.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в **“ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.**

На 02.12.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС БОТЕВГРАД ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител

