

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е

по изп.дело №20227670401000

ПОДПИСАНАТА Стилияна Георгиева- помощник частен съдебен изпълнител при ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, частен съдебен изпълнител, с рег.№767 по описа на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие - Окръжен съд- Силистра обявявам на интересуващите се, че от 14.10.2024г. до 14.11.2024г., до края на работното време на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд - гр. Силистра, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на НЕДВИЖИМ ИМОТ, принадлежащ на ЕЛЕНКА ГЕОРГИЕВА СЛАВОВА, за удовлетворяване вземането на „БАНКА ДСК“ АД, на основание чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния НЕДВИЖИМ ИМОТ:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57251.501.103, находящ се в с. Полковник Ламбриново, общ. Силистра, ул. Първа № 25А, с площ от 962 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, при граници и съседни имоти с идентификатори: 57251.501.102; 57251.501.99; 57251.501.98; 57251.501.282; 57251.501.424, ведно с ½ идеални части от построената в него СГРАДА, с идентификатор 57251.501.103.1, със застроена площ от 56 кв.м. , брой етажи- 2 /два/, с предназначение- жилищна сграда, еднофамилна- съгласно схема на имота, а съгласно документ за собственост, с описание: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV – 103, находящ се в с. Полковник Ламбриново, общ. Силистра, в кв. 16 по плана на селото, одобрен със Заповед № РД-09-367/14.11.1985г. и Заповед № АО-17-62/22.09.1986г., с площ от 935 кв.м., ведно с ½ идеални части от построената в него МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА, състояща се от стая, кухня, сервизно помещение, таванско помещение, две тераси от юг, избено помещение и подобрения и стопанска сграда, с разгъната застроена площ от 154,15 кв.м., ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и трайни насаждения в имота, при граници и съседни на УПИ XIV – 103; улица от запад, УПИ XV – 103 от север, УПИ XXVI -98 от изток и УПИ XIII – 102- от юг.

НАЧАЛНА ЦЕНА, ПРИ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ
НАДДАВАНЕТО ЗА ИМОТА:

111 371.40 лв.

Публичната продан е втора по ред.

Имотът е ипотekiран в полза на ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД с нотариален акт за договорна ипотека, вписана в регистрите на Служба по вписванията– Силистра под дв. вх. рег. № 6118/14.09.2015г., том I, акт 142, както и възбранен в полза на взыскателя с възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв. вх. рег. № 302/02.02.2024г., том I, акт 24.

Задатъкът- 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Георгиев, рег.№767, IBAN: BG87 CECB 9790 5065 4491 00, BIC: CECBBSF, при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД-клон Силистра, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията на Районен съд- Силистра, през времетраенето на публичната продан.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по горе.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд- Силистра, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в началото на работния ден след изтичане на срока за подаването им в 9.00ч., на определеното място в сградата на Районен съд- Силистра, в присъствие на явилите се наддавачи. Информация относно мястото на подаване и обявяване на наддавателните предложения, както и часа на обявяването им може да бъде получена в кантората на частен съдебен изпълнител Георги Георгиев, рег.№767, находяща се в гр.Силистра, ул.„Отец Паисий” 5, ет.1, както и в канцеларията на Районен съд- Силистра.

гр. Силистра,
17.09.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
Стилияна Георгиева