

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е

по изп.дело №20207670400994

ПОДПИСАНАТА Стилияна Георгиева- помощник - частен съдебен изпълнител при ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, частен съдебен изпълнител, с рег.№767 по описа на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие - Окръжен съд- Силистра обявявам на интересуващите се, че от 14.10.2024г. до 14.11.2024г., до края на работното време на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд - гр. Силистра, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на НЕДВИЖИМ ИМОТ, принадлежащ на ПЛАМ – 91 ЕООД, за удовлетворяване вземането на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, на основание чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1. СТОПАНСКИ ОБЕКТ – животновъдна ферма, състоящ се от:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41143.508.3, с площ от 5 654 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калипетрово, общ.Силистра, обл.Силистра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, при граници и съседни имоти с идентификатори: 41143.508.5, 41143.508.4, 41143.63.53, 41143.508.6 и 41143.508.12, ведно с построената в него ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА, с идентификатор 41143.508.3.1, със застроена площ – по документ за собственост от 2 350 кв.м., а съгласно кадастрална скица – с площ от 2 235 кв.м., на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, която съгласно документ за собственост се състои от складови помещения, две административно – битови помещения /канцеларии/, два броя коридори, тоалетна с предверие, баня, лаборатория, стая за главно ел. табло, гараж за мотокар, склад за въглища, котелно помещение, стая за огняр с баня, обслужваща рампа /закрита/, ведно с всички подобрения и приращения в имота, която сграда понастоящем е оборудвана за целогодишен процес на отглеждане/угояване на птици и в която е обособено производствено помещение за отглеждане на птици.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 41143.508.4, с площ от 1 855 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калипетрово, общ.Силистра, обл.Силистра, с адрес на поземления имот: с. Калипетрово, общ.Силистра, обл.Силистра, местност "ЧАНЛЪКА", трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, при граници и съседни имоти с идентификатори: 41143.58.61, 41143.63.52, 41143.63.53, 41143.508.3 и 41143.508.5;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 41143.508.6, с площ от 854 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калипетрово, общ.Силистра, обл.Силистра, с адрес на поземления имот: с. Калипетрово, общ.Силистра, обл.Силистра, местност "ЧАНЛЪКА", трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, при граници и съседни имоти с идентификатори: 41143.508.12, 41143.508.3, 41143.63.53 и 41143.508.11

НАЧАЛНА ЦЕНА, ПРИ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ
НАДДАВАНЕТО ЗА ИМОТА:

170 400.00 лв.

Имотът е ипотекан в полза ИНВЕСТБАНК АД с нотариален акт за договорна ипотека, вписана в регистрите на Служба по вписванията– Силистра под вх. рег. № 5238 от 04.08.2015г., том I, акт 106., както и възбранен в полза на вискателя с възбрана, вписана в Служба по вписванията– Силистра под дв. вх. рег. № 6443 от 04.12.2021г., том II, акт 6

Задатъкът- 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Георгиев, рег.№767, IBAN: BG87 CECB 9790 5065 4491 00, BIC: CECBVBGSF, при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД-клон Силистра.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по горе.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Силистра, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в началото на работния ден след изтичане на срока за подаването им в 9.00ч., на определеното място в сградата на Районен съд-Силистра, в присъствие на явилите се наддавачи. Информация относно мястото на подаване и обявяване на наддавателните предложения, както и часа на обявяването им може да бъде получена в кантората на частен съдебен изпълнител Георги Георгиев, рег.№767, находяща се в гр.Силистра, ул.„Отец Паисий” 5, ет.1, както и в канцеларията на Районен съд- Силистра.

гр. Силистра,
04.10.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник-частен
съдебен изпълнител
Стилияна Георгиева

