

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **04.07.2025г. до 04.08.2025г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402123** на следния недвижим имот, съсобствен между Кадри Реджеб Алид и Рая Рангелова Радева, а именно:

- Дворно място находящо се в с. Косара, общ. Главиница, обл. Силистра, ул. „Първа“ №15, с площ **2000кв.м.**, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №42, за което са отредени: парцел I, II и III в квартал 16, заедно с построените в парцел I ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 60кв.м., ЛЯТНА КУХНЯ към жилищната сграда със застроена площ 32кв.м., ГАРАЖ със застроена площ 24кв.м. и СТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ 20кв.м., по плана на селото, одобрен със Заповед №3676/31.07.1957г., при граници на имота: улица, улица, ПИ №46 и ПИ №112.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **20 000,00 лв.** /двадесет хиляди лева/.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в Съдебно изпълнителна служба на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **04.07.2025г. до 04.08.2025г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с IBAN: BG54 IORT 8048 7097 4277 00 по изпълнително дело №**20258340402123** задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Квитанция за внесен задатък се прилага към наддавателното предложение, в което е посочена предложената цена с цифри и думи, и се подава в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в СИС на Районен съд – Силистра до края на работното време на 04.08.2025г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **05.08.2025г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
30.06.2025г.

Съдебен изпълнител.....

/Ервин Юсеин/

