

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **04.08.2025г. до 04.09.2025г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402117** на следния недвижим имот, собственост на Борко Кирилов Янков, а именно:

- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВА с площ от 20 004 /двадесет хиляди и четири/ кв.м., представляваща поземлен имот с идентификатор 00415.149.1 /нула, нула, четири, едно, пет, точка, едно, четири, девет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Алфатар, общ. Алфатар, обл. Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-73/15.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, находяща се в землището на гр. Алфатар, местност: „РЯДКАТА ГОРА“, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 149001, при съседи: 00415.173.501, 00415.149.504, 00415.149.3.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **58 021,60 лв.** /петдесет и осем хиляди двадесет и един лева и шестдесет стотинки/, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **04.08.2025г. до 04.09.2025г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с IBAN: BG54 IORT 8048 7097 4277 00 по изпълнително дело №20258340402117 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Квитанция за внесен задатък се прилага към наддавателното предложение, в което е посочена предложената цена с цифри и думи, и се подава в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 04.09.2025г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **05.09.2025г. в 10:00 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
25.07.2025г.


Съдебен изпълнител.....
/Ервин Юсеин/