

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ  
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **20.04.2026г. до 20.05.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402340** на следния недвижим имот, собственост на Васко Димов Стефанов, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 00415.503.1288, находящ се в гр. Алфатар, общ. Алфатар, обл. Силистра, ул. „Александър Стамболийски“ №20. По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-73/15.10.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 2150 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: квартал 124, парцел 5. Съседни: 00415.503.2227; 00415.503.1289; 00415.503.1287; 00415.503.1292; 00415.503.1267, **ведно със сгради, които попадат в имота: 1. Сграда с идентификатор 00415.503.1288.1**, застроена площ 79 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; **2. Сграда с идентификатор 00415.503.1288.2**, застроена площ 7 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда; **3. Сграда с идентификатор 00415.503.1288.3**, застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

*Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4235, Акт №158, Том I от 22.08.2025г в полза на вискателя „ПРИМ ИНВЕСТ ТТ“ АД.*

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **11 927,52 € (единадесет хиляди деветстотин двадесет и седем евро и петдесет и два евроцента) /23 328,20 лева/**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **20.04.2026г. до 20.05.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402340 задатък в размер на **10** на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от **30 %** са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на **20.05.2026г.**, което се отбелязва във входящия регистър.

На **21.05.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра  
15.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител



Ервин Юсеин/