

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересующите се, че от **23.10.2026г. до 23.11.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402496** на следния недвижим имот, собственост на „АЛЕКСАНДЪР ЛЕС“ ЕООД, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор **57251.8.563**, находящ се в с. Полковник Ламбриново, общ. Силистра, обл. Силистра. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1753/23.10.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Площ: 2975 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 000563. **Съседи:** 57251.8.561; 57251.8.564; 57251.501.427, ведно със сграда попадаща върху имота: **1.** Сграда с идентификатор **57251.8.563.1**, застроена площ 717 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Селскостопанска сграда, ведно с всички подобрения, приращения и съоръжения в имота.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4912, Акт №199, Том I от 07.10.2025г. и Договорна ипотека с вх.рег.№545, Акт 11, Том I от 06.02.2023г. в полза на вискателя „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **348 288,00 евро с ДДС**, от които данъчна основа **290 240,00 евро** и ДДС в размер на **58 048,00 евро**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **23.10.2026г. до 23.11.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402496 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на **23.11.2026г.**, което се отбелязва във входящия регистър.

На **24.11.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
29.09.2026г.

