ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 11.11.2026г. до 11.12.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Дулово, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело **№ 20258340401341** на следния недвижим имот, собственост на Александър Милков Стоянов, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор **12721.9.78** /едно, две, седем, две, едно, точка, девет, точка, седем, осем/, находящ се в с. Върбино, общ. Дулово, обл. Силистра, **местност „ЛОЗЯТА“**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-962/18.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Площ: 995 кв.м.** /деветстотин деветдесет и пет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Лозе.** Категория на земята при неполивани условия: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 009078. **Съседи:** 12721.9.94; 12721.9.92; 12721.9.93; 12721.9.135; 12721.9.77; 12721.9.79.

Имота е с вписана възбрана с вх. рег.№348/27.03.2026г., Акт №31, Том 1 на СВ-Дулово в полза на взискателя „БАНКА ДСК“ АД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **484,00 евро**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книжата за обявения на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Дулово и в кантората ми в дните от **11.11.2026г. до 11.12.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN: BG54 IORT 8048 7097 4277 00** по изпълнително дело **№20258340401341** задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявения за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Квитанция за внесен задатък се прилага към наддавателното предложение, в което е посочена предложената цена с цифри и думи, и се подава в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Дулово до края на работното време на 11.12.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **14.12.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Дулово ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
03.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ервин Юсеин/