



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе,
гр. Русе, ул. Хан Крум 2, ет.1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail:
chsi_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257600400177

Протокол №: 286 / 12.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до 17:00 часа на 24.04.2025 г., се изнася на ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА** недвижим имот, собственост на съдебните **ПЛАМЕН ИВАНОВ ИЛИЕВ, КРАСИМИРА СТЕФАНОВА ТОДОРОВА и ЮЛИЯН МАРИНОВ ТОДОРОВ,** а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **63427.2.3957.1.1** (шест три четири две седем точка две точка три девет пет седем точка едно точка едно), по кадастрална карта и кадастралните регистри на **гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе**, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.** на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния: **няма**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Русе, ул. „Хаджи Димитър“ № 19-А** (деветнадесет тира буква „А“), **етаж 1** (едно), самостоятелният обект се намира на **етаж 1** (първи) в сграда с идентификатор **63427.2.3957.1** (шест три четири две седем точка две точка три девет пет седем точка едно), с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **1** сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.2.3957** (шест три четири две седем точка две точка три девет пет седем), предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1** (един), площ на самостоятелния обект: **47,00** (четиридесет и седем) квадратни метра, прилежащи части: **КИЛЕР И ТАВАН, МАЗА** с площ **36,00** (тридесет и шест) квадратни метра и съответните идеални части от общите части от общите части на сградата, ниво: **1** (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**; под обекта: **няма** и над обекта: **няма**, **ЗАЕДНО с ½ от поземлен имот с идентификатор 63427.2.3957** (шест три четири две седем точка две точка три девет пет седем) по кадастрална карта и кадастралните регистри на **гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе**, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.** на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния: **няма**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Русе, ул. „Хаджи Димитър“ № 19-А** (деветнадесет тира буква „А“), с площ: **158,00** (сто петдесет и осем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 метра)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **3957** (три девет пет седем), **квартал 302** (три нула две), при съседни поземлени имоти с идентификатори: **63427.2.1614; 63427.2.1490; 63427.2.3958 и 63427.2.3954.**

Върху имота има наложена възбрана в Служба по вписвания гр. Русе с вх. Рег. № 2182/04.03.2025, акт № 182, том 1.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена по реда на чл. 485 от ГПК, е в размер на **52 706,40 лв.**, /представляваща 80% от оценката в размер на 65 883 лв./

Желаещите да участват в продажта съгласно чл. 439 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд в гр. Русе.. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатък за участие в публичната продажта от **10 %** се внася предварително по следната сметка:

ОББ АД, BG 68 UBBS 8002 507 697 30 20, BIC: UBBSBGSF

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 25.04.2025 г. в 09:00 часа в сградата на Районен съд - Русе.

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснаги наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-висока цена.

След приключване на проданта купувачът в двуседмичен срок внася предложената от него цена след приспадане на внесеня задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16.30 ч. до 18.00 ч. и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

подпис и печат /

