



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе,
гр.Русе, ул. Хан Крум 2, ет.1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail:
chsi_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20217600400541
Протокол №: 466 / 12.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.05.2025 г. до 17:00 часа на 19.06.2025 г.**, за удовлетворяване вземането на вискателя **АНТОАНЕТА ПЕТРОВА ПЕТРОВА** ще се проведе **ПЪРВА публична продаж на следния недвижим имот**, собственост на **ДАНЦ ЕООД**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 63427.5.1003 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК, адрес на поземления имот – гр. Русе, кв. Родина 3 (три), ул. „Шипка“ № 82 (осемдесет и две), площ: 367 кв. м. (триста шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 770, парцел: XIV-4248, при съседи за имота: 63427.5.1002, 63427.5.1007, 63427.5.1006, 63427.5.1004, 63427.5.843 **без построената в имота сграда, а именно сграда с идентификатор 63427.5.1003.6 (шест три четири две седем точка пет точка едно нула нула три точка шест) със площ 193 кв. м. (сто деветдесет и три квадратни метра), брой етажи: 5 (пет), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **22 880 лв.**, представляваща 80 % от оценката в размер на 28 600 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 63427.5.427, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК с адрес на ПИ гр. Русе, ул. Чипровци № 21-А, площ 2201 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид обществен обект, комплекс, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – квартал 728, парцел 1, **БЕЗ построената в имота сграда, а именно: сграда с идентификатор 63427.5.427.1 с площ 1284 кв.м., брой етажи 7, брой самостоятелни обекти в сграда 103. Предназначение Жилищна сграда със смесено предназначение.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **202 240 лв.**, представляваща 80 % от оценката в размер на 252 800 лв.

Тежести: Вписана възбрана в полза на вискателя с рег. № 6615, акт 124, т. 4 от 06.06.2023 г.

Желаещите да участват в продажта съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Задатък за участие в публичната продаж от 10 % се внася **предварително** по следната сметка:

ОББ АД, BG 68 UBBS 8002 507 697 30 20, BIC: UBBSBGSF

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 20.06.2025 г. в 09:00 часа в сградата на Районен съд - Русе.

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-

висока цена.

След приключване на проданта купувачът в **двуседмичен срок** внася предложената от него цена след приспадане на внесеня задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16.00 ч. до 18.00 ч. и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....



/ подпис и печат /