РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе, гр.Русе, ул. Хан Крум 2, ет.1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail: chsi_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247600400177
Протокол №: 1349 / 06.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 17.11.2026 г. до 17:00 часа на 17.12.2026 г., за удовлетворяване вземането на взискателите МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ и ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ще се проведе ВТОРА публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **СЕЛИН СЕЗГИН ШЕФКЕТ,** а именно:

1. СЕЛСКОСТОПАНСКИ ОБЕКТ, силаж с инв. № 391 (триста деветдесет и едно), с площ 585(петстотин осемдесет и пет) квадратни метра, построен върху държавна земя, съставляваща УПИ II(две римско), в кв. 54(петдесет и четири), находящ се в с. Кошарна, общ. Сливо поле, обл. Русе, по плана на селото, одобрен със заповеди №356/1988г. и №107/1994 г. с прилежаща площ 3 018(три хиляди и осемнадесет) квадратни метра, при граници: УПИ I в кв. 54, УПИ III в кв. 54 и улица.

2. МАСИВНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, със застроена площ от 970 (деветстотин и седемдесет) квадратни метра, с инв. № 210 (двеста и десет), построен върху държавна земя, съставляваща УПИ II(две римско), в кв. 55(петдесет и пет), находящ се в с. Кошарна, общ. Сливо поле, обл. Русе, по плана на селото, одобрен със заповеди №356/1988 г. и №107/1994 г. с прилежаща площ 1 731(хиляда седемстотин тридесет и един) квадратни метра, при граници: УПИ I в кв. 55, УПИ IV в кв. 55 и от две страни улици.

3. МАСИВНА СГРАДА, навес-гараж с инв. № 297 (двеста деветдесет и седем), с площ 460 (четиристотин и шестдесет) квадратни метра, построен върху държавна земя, съставляваща УПИ III-358 (три римско тире триста петдесет и осем арабско), в кв. 54(петдесет и четири), находящ се в с. Кошарна, общ. Сливо поле, обл. Русе, по плана на селото, одобрен със заповеди №356/1988г. и №107/1994 г. с прилежаща площ 2946 (две хиляди деветстотин четиридесет и шест) квадратни метра, при граници: от две страни улица, УПИ I в кв. 54 и УПИ IV в кв. 54.

Върху имота има наложени възбрани в Служба по вписвания гр. Русе с вх. Рег. № 8751/09.07.2024 г. и вх. Рег. № 82723/18.03.2026 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена по реда на чл. 494 от ГПК, е в размер на 102 736,08 евро /представляваща 90% от цената при първата публична продан в размер на 114 151,20 евро/

Желаещите да участват в проданта съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд гр. Русе. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Задатък за участие в публичната продан от 10 % се внася предварително по следната сметка: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД BG 79 BPBI 79211042445307.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 18**.12.2026 г. в 09:00 часа** в сградата на Районен съд – Русе.

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-висока цена.

След приключване на проданта купувачът в **двуседмичен срок** внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16.00 ч. до 18.00 ч. и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /