



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20248310400338

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.10.2024 г. до 14.11.2024 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **ВЕСЕЛИНА НИКОЛАЕВА ВЕЛИКОВА-ТОДОРОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **63427.7.145.1.27** /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, сто четиридесет и пет, точка, едно, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.07.2018 г., с адрес на имота: град Русе, община Русе, област Русе, кв. ЗДРАВЕЦ, ул. ПЕТРОХАН № 92, вх. 1, ет. 7, ап. В, самостоятелният обект се намира на етаж 7 /седем/ в сграда с идентификатор 63427.7.145.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, сто четиридесет и пет, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.145 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, сто четиридесет и пет/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 55.36 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра и тридесет и шест квадратни дециметра/, прилежащи части: изба 6 /шест/, 1,059 % ид.ч. /едно цяло и петдесет и девет хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.7.145.1.28, 63427.7.145.1.26, под обекта: 63427.7.145.1.23, над обекта: 63427.7.145.1.31, стар идентификатор: няма

с начална цена 96560.00 лв. (деветдесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, Вписана в Служба по вписвания Русе под №104, том.3, ДВР4799 от 23.04.2024г., учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, Вписана в Служба по вписвания Русе под № 75, том.7, ДВР 13798 от 29.10.2018г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248310400338. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20248310400338.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 14.11.2024 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 15.11.2024 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

