



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20258310400365

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.07.2025 г. до 14.08.2025 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на АЛЕКСАНДЪР АСЕНОВ СТОЯНОВ, а именно:

1/4 ид.ч./една четвърт идеална част/ от АПАРТАМЕНТ № 9 /девет/, находящ се на четвъртия етаж на новонизградената ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, ОФИСИ И КАФЕ БАР, в град Русе, община Русе, област Русе, по ул. "Панайот Хитов" № 3 /три/, цялата с разгъната застроена площ от 2894.39 кв.м./две хиляди осемстотин деветдесет и четири квадратни метра и тридесет и девет квадратни дециметра/, състояща се от едностаини, двустаини и тристаини апартаменти, мезонети, офиси, кафе-бар, подземен гараж с паркоместа, който апартамент е със застроена площ от 73.90 кв.м./седемдесет и три квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/, състоящ се от: преддверие-коридор, дневна-кухня-трапезария, две спални, баня-тоалетна, склад и балкон, представляващ по кадастрална карта: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.98.1.9 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, деветдесет и осем, точка, едно, точка, девет/ в град Русе, община Русе, област Русе, по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД18-18/16.05.2007 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с адрес: улица „Панайот Хитов“ № 3 /три/, етаж 4 /четири/, ап. 9 /девет/, с предназначение: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.98.1.8 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, деветдесет и осем, точка, едно, точка, осем/, 63427.2.98.1.10 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, деветдесет и осем, точка, едно, точка, десет/, над обекта: 63427.2.98.1.13 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, деветдесет и осем, точка, едно, точка, десет/, с площ по документ 73.90 кв.м./седемдесет и три квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/, който обект попада в сградата с № 63427.2.98.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, деветдесет и осем, точка, едно/, със застроена площ на сградата 382 кв.м./триста осемдесет и два квадратни метра/, брой етажи - 7 /седем/, с предназначение-жилищна сграда-многофамилна. Конструкция: масивна с частични стоманобетонни елементи, в поземлен имот с идентификатор 63427.2.98 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, деветдесет и осем/, заедно с 3.272 % /три цяло двеста седемдесет и две хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняваща се на 6.06 кв.м./шест квадратни метра и шест квадратни дециметра/, заедно със също толкова 3.272 % /три цяло двеста седемдесет и две хилядни процента/ идеални части от правото на собственост върху мястото, в което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.98 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, деветдесет и осем/ в град Русе, община Русе, област Русе по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра с адрес – улица „Панайот Хитов“ № 3 /три/, с площ по скица от 383 кв.м./триста осемдесет и три квадратни метра/, а по предходни титули за собственост с площ от 340 кв.м./триста и четиридесет квадратни метра/, с трайно предназначение – урбанизирана, с начина на трайно ползване: високо застрояване /над 15 м./, стар идентификатор: кв. 101, п. X-98, при съседни: 63427.2.70, 63427.2.101, 63427.2.89, 63427.2.99; Върху описания терен има учреден сервитут на преминаване в полза на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 63427.2.99 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, деветдесет и девет/, съгласно Договор за учредяване на право на преминаване от 02.04.2008 г.

с начална цена 42240.00 лв. (четиридесет и две хиляди двеста и четиридесет лева).

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 24, т. 1, ДВР 4641/17.04.2006 г., учредена Договорна ипотека в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, подновена в Служба по вписвания - Русе под № 187, т. 1, ДВР 3153/18.06.2016 г., вписана Възбрана в полза на НАП ВАРНА ОФИС РУСЕ, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 154, т. 1, ДВР 992/03.02.2020 г., вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 20, т. 3, ДВР 5233/20.05.2025 г., вписана Възбрана в полза на ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 118, т. 3, ДВР 6925/19.06.2025 г., вписана Възбрана в полза на НИКОЛА ДЕЯНОВ КУТИНЧЕВ, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 119, т. 3, ДВР 6716/19.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258310400365. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBGSE, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20258310400365.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 14.08.2025 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 15.08.2025 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

