РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20258310400365

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.07.2025 г. до 14.08.2025 г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **АЛЕКСАНДЪР АСЕНОВ СТОЯНОВ**, а именно:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ: ДВОРНО МЯСТО, образуващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 501.2144 /петстотин и едно точка две хиляди сто четиридесет и четири/, за който е образуван УПИ II /две римско/, в квартал 110 /сто и десет/ по кадастралния план на село Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед №РД-02-14-2158/15.02.2000г. с административен адрес съгласно данъчна оценка: с.Щръклево, общ. Иваново. обл. Русе, ул. "Шести септември" №1 /едно/, с площ на поземления имот съгласно скица: 782кв.м. /седемстотин осемдесет и два квадратни метра/, а за УПИ- с площ от 799кв.м. /седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/, отреден за жилищно застрояване, при граници: ПИ 501.1212, ПИ 501.1196, от две страни улица, ведно с построените в имота сгради: сграда №5 01.2144.1 /петстотин и едно точка две хиляди сто четиридесет и четири точка едно/, на един етаж, паянтова, жилищна сграда-еднофамилна, с площ от 56,00кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/; сграда №501.2144.3 /петстотин и едно точка две хиляди сто четиридесет и четири точка три/., на един етаж, масивна. друг вид сграда за обитаване, с площ от 33.00 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/: сграда № 501.2144.4 /петстотин и едно точка две хиляди сто четиридесет и четири точка четири/, на един етаж, масивна, селскостопанска сграда, с площ от 7.00кв.м. /седем квадратни мегра/; сграда № 501.2144.5 /петстотин и едно точка две хиляди сто четиридесет и четири точка пет/, на един етаж, паянтова, селскостопанска сграда, с площ от 17,00кв.м. /седемнадесет квадратни метра/, представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 84049.502.2144 /осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди сто четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-13/25.01.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ с площ: 836 кв.м. /осемстотин тридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 2144 /две хиляди сто четиридесет и четири/, квартал: 110 /сто и десет/, парцел: II /две римско/, при съседи: 84049.502.2812, 84049.502.2855, 84049.502.1212, 84049.502.1196, Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни; Сгради, които попадат върху имота: Сграда с идентификатор № 84049.502.2144.4 /осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди сто четиридесет и четири, точка, четири/: застроена площ 7 кв.м. /седем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Постройка на допълващото застрояване; Сграда с идентификатор № 84049.502.2144.2 /осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди сто четиридесет и четири, точка, две/: застроена площ 37 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; Сграда № 84049.502.2144.5 /осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди сто четиридесет и четири, точка, пет/: застроена площ 34 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; Сграда с идентификатор № 84049.502.2144.1 /осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди сто четиридесет и четири, точка, едно/: застроена площ 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1 /едно/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; Сграда с идентификатор № 84049.502.2144.3 /осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди сто четиридесет и четири, точка, три/: застроена площ 69 кв.м. /шестдесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1 /едно/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване.

с начална цена 30240.00 лв. (тридесет хиляди двеста и четиридесет лева)

Върху имота е вписана Възбрана в полза на НАП ВАРНА ОФИС РУСЕ, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 148, т. 6, ДВР 12521/10.10.2020 г.,вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 20, т. 3, ДВР 5233/20.05.2025 г.,вписана Възбрана в полза на ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 118, т. 3, ДВР 6925/19.06.2025 г.,вписана Възбрана в полза на НИКОЛА ДЕЯНОВ КУТИНЧЕВ, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 119, т. 3, ДВР 6716/19.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура", РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258310400365. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20258310400365**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 14.08.2025 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 15.08.2025 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

МИЛКАНА МАКЕДОНСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 831
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ

.....

/подпис и печат/