



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20248310400079

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.02.2026 г. до 18.03.2026 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на ЕТ- СИНЧЕЦ - ЦВЕТЕЛИН САНДОВ, придобил имота от ЙОРДАНКА КУЛЕВА - СИНЧЕЦ - ВАЛЕРИ ПЕТРОВ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.902 (петстотин и едно, точка, деветстотин и две) с площ от 2.979 дка (два декара, деветстотин седемдесет и девет квадратни метра), за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 902** (едно римско, деветстотин и две арабско), в квартал 69 (шестдесет и девет), отреден за промишленост, с площ от 2 983 кв.м. (две хиляди деветстотин осемдесет и три квадратни метра) по кадастралния план на село Ценово. **ЕКАТТЕ 78361**, община Ценово, област Русе, одобрен със Заповед № 300-4- 82 от 21.11.2002г. на Агенцията по кадастър и регулационен план на село Ценово, община Ценово, област Русе, одобрен с Решение № РД-11-446 от 03.10.2008г. на Община Ценово, с адрес на имота: село Ценово, **ЕКАТТЕ 78361**, община Ценово, област Русе, улица Янтра, заедно с построените в него сгради: 1/. **СГРАДА № 78361.501.902.1** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, едно), на 1 (един) етаж, полумасивна **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с площ от 538 кв.м. (петстотин тридесет и осем квадратни метра). 2/. **СГРАДА № 78361.501.902.2** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, две), на 1 (един) етаж, полумасивна, **СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД** с площ от 59.00 кв.м. (петдесет и девет квадратни метра). 3/. **СГРАДА № 78361.501.902.3** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, ТРИ), на 1 (един) етаж, полумасивна, **СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ** с площ от 82.00 кв.м. (осемдесет и два квадратни метра). 4/. **СГРАДА № 78361.501.902.4** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, четири), на 2 (два) етажа, масивна, **АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА** с площ от 243.00 кв.м (двеста четиридесет и три квадратни метра). 5/. **СГРАДА № 78361.501.90215** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка) деветстотин и две, точка, пет), на 1 (един) етаж, масивна, **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с площ от 143.00 кв.м. (сто четиридесет и три квадратни метра). 6/. **СГРАДА № 78361.501.902.6** (седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и две, точка, шест), на 1 (един) етаж, масивна, **СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД** с площ от 83.00 кв.м. (осемдесет и три квадратни метра), при граници и съседи на имота: имот № 78361.501.901 - поземлен имот на „Зографски - Барбуков“ ООД имот № 78361.501.9532 - улица на Община Ценово, имот № 78361.501.903 - поземлен имот на ЕТ „СИКА“, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и прирашения в имота.

с начална цена **58 900,82 €** (петдесет и осем хиляди и деветстотин евро и осемдесет и две цента).

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, Вписана в Служба по вписванията - Бяла под № 17, том 1, ДВР 2731 от 08.06.2021 г., вписана Възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, Вписана в Служба Вписвания гр. Бяла под № 38, том 1, ДВР 303 от 06.02.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани **наддавателни предложения** чрез служба „Регистратура“, **РАЙОНЕН СЪД – Бяла** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача **цена с цифри и думи**, прилага **квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248310400079. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVBGSF**, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № 20248310400079.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 18.03.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 19.03.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Бяла по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

