



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20268310400371

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 27.07.2026 г. до 27.08.2026 г., включително, изнася на публична продажба деления имот, по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, съсобствения между МИНЕВЕС МЕХМЕД МУШТУ и СЕБАСТИЯН АЛЕКСИЕВ БОРИСОВ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 21 /двадесет и едно/ на осми етаж във вход В на жилищен блок № 10 в комплекс Дружба-III в град Русе, община Русе, област Русе, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 58.68 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра и шест и осем квадратни дециметра/, при граници: югоизток - комплекса и ап.22, югозапад - ап.22 и стълбище, северозапад - комплекса и североизток апартамент от вх.Б, заедно с избено помещение № 21 с полезна площ 2.72 кв.м. /два квадратни метра и седемдесет и два квадратни дециметра/, при граници: югоизток изба № 22, югозапад - коридор, северозапад - изба № 20 и североизток - изба от вх.Б, заедно с 1.410 % ид.ч. /едно цяло и четиристотин и десет хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото от 68 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра/, а съгласно Схема №15-170939/27.12.2019 г. на СГКК гр. Русе, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 63427.4.543.3.21 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, четири, точка, петстотин четиридесет и три, точка, три, точка, двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес град Русе, община Русе, област Русе, квартал Дружба 3, ул. Даме Груев № 3, бл. 10, вх.3, ет.8, ап.21, който самостоятелен обект се намира на етаж 8 /осем/ в сграда с идентификатор 63427.4.543.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, четири, точка, петстотин четиридесет и три, точка, три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.543 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, четири, точка, петстотин четиридесет и три/, предназначение: жилище, апартамент, на едно ниво, площ 58.68 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра и двадесет и осем квадратни дециметра/, прилежащи части: изба 21 /двадесет и едно/ и 1.410 % ид.ч. /едно цяло и четиристотин и десет хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото от 68 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра/ от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 63427.4.543.3.22, под обекта 63427.4.543.3.18, над обекта няма

с начална цена 25 820,24 € (двадесет и пет хиляди осемстотин и двадесет евро и двадесет и четири цента)

Върху имота е вписана Възбрана в полза на СЕБАСТИЯН АЛЕКСИЕВ БОРИСОВ и в полза на ТД МИТНИЦА БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани надавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който надавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от надавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20268310400371. Надавачът може да прави само едно надавателно предложение. Всяко надавателно предложение се прави отделно. Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20268310400371.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 27.08.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени надавателни предложения – 28.08.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се надавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този надавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесената задатък.

