**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

**Изпълнително дело №: 20228310402300**

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 02.11.2026 г. до 02.12.2026 г.,** включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **Я.ХРИСТОВ И КО АД,** към момента регистрирано по ДДС лице, а именно:

**-Поземлен имот с идентификатор 07603.501.2212 /седем хиляди и шестстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди и двеста и дванадесет/ в град Бяла, община Бяла, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Бяла, улица КОЛЮ ФИЧЕТО, с площ: 6250 кв. м. /шест хиляди и двеста и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: парцел: П-2212 /две римско, тире, две хиляди и двеста и дванадесет арабско/, Съседи: 07603.501.2959, 07603.501.2964, 07603.501.2954, 07603.501.2957, заедно със сградите, които попадат върху имота: Сграда 07603.501.2212.1: застроена площ 1151 кв. м. /хиляда и сто и петдесет и един квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, предназначение: Промишлена сграда; Сграда 07603.501.2212.2: застроена площ 484 кв. м. /четиристотин осемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда; Сграда 07603.501.2212.3: застроена площ 313 кв. м. /триста и тринадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда; Сграда 07603.501.2212.4: застроена площ 28 кв. м. /двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда; Сграда 07603.501.2212.5: застроена площ 31 кв. м. /тридесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда; Сграда 07603.501.2212.6: застроена площ 19 кв. м. /деветнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда; Сграда 07603.501.2212.7: застроена площ 326 кв. м. /триста двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда;**

**-Поземлен имот с идентификатор 07603.501.2959 /седем хиляди и шестстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди и деветстотин петдесет и девет/ в град Бяла, община Бяла, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Бяла, улица КОЛЮ ФИЧЕТО, с площ: 5866 кв. м. /пет хиляди и осемстотин шестдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2212 /две хиляди и двеста и дванадесет/, Съседи: 07603.501.2956, 07603.501.3149, 07603.501.2964, 07603.501.2212, 07603.501.2957, заедно със сградите, които попадат върху имота: Сграда 07603.501.2959.1: застроена площ 278 кв. м. /двеста седемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 3 /три/, предназначение: Промишлена сграда; Сграда 07603.501.2959.2: застроена площ 25 кв. м. / двадесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда; Сграда 07603.501.2959.3: застроена площ 106 кв. м. /сто и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда;**

**-Сграда 07603.501.2957.5: застроена площ 17 кв. м. /седемнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство; Сграда 07603.501.2957.6: застроена площ 9 кв. м. /девет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство, находящи се в Поземлен имот с идентификатор 07603.501.2957 /седем хиляди и шестстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди и деветстотин петдесет и седем/ в град Бяла, община Бяла, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Бяла, улица**

**КОЛЮ ФИЧЕТО, с площ: 4045 кв. м. /четири хиляди и четиридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, Съседи: 07603.501.2955, 07603.501.2956, 07603.501.2959, 07603.501.2212, 07603.501.2954, 07603.501.2749, 07603.501.2209;**

**-Поземлен имот с идентификатор 07603.501.2956 /седем хиляди и шестстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди и деветстотин петдесет и шест/ в град Бяла, община Бяла, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Бяла, улица КОЛЮ ФИЧЕТО, с площ: 466 кв. м. /четиристотин шестдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, Съседи: 07603.501.3149, 07603.501.2959, 07603.501.2957, 07603.501.2955, заедно със сградите, които попадат върху имот: Сграда 07603.501.2956.1: застроена площ 10 кв. м. /десет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**

**с обща начална цена 289 600,00 € (двеста осемдесет и девет хиляди и шестстотин евро), от която облагаема с ДДС 58752,98 € (петдесет и осем хиляди седемстотин петдесет и две евро и деветдесет и осем евроцента).**

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана в Служба по вписванията - Бяла под № 56,том 1, дв.вх.рег.№ 2890 от 05.08.2004 г.,,вписана Възбрана в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана в Служба по вписванията -Бяла под №87,том 1 дв.вх.рег.№1493 от 20.04.2022 г., учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, подновяване, вписано в Служба по вписванията -Бяла под № 117,том 1 дв.вх.рег.№ 3315 от 04.07.2014 г., учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, подновяване, вписано в Служба по вписванията -Бяла под № 68,том 1 дв.вх.рег.№ 948 от 27.03.2024 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Бяла в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20228310402300**. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20228310402300**.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 02.12.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 03.12.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Бяла по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

**МИЛКАНА МАКЕДОНСКА**
**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**
**рег. № 831**
**РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ**
**ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ**

.....

/подпис и печат/