РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20268310400035

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **СИРИУС ПБ ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 63427.2.529.1.6 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин двадесет и девет, точка, едно, точка/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на самостоятелния обект: град Русе, пл. Отец Паисий №5, ет. 0 /нула/, за търг. дейност, МАГАЗИН 1 /едно/; Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 63427.2.529.1, с предназначение: Сграда със смесено предназначение, брой етажи: 2 /два/; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.529 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин двадесет и девет/; Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; Брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ на самостоятелния обект: 56.00 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/, Прилежащи части: 15 % ид.ч. /петнадесет процента идеални части/ от сградата, полуетаж с площ 20.40 кв.м. /двадесет квадратни метра и четиридесет квадратни дециметра/, заедно с 63427.2.529.1.9 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин двадесет и девет, точка, едно/; ниво: 1 /едно/; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 63427.2.529.1.5, Под обекта: 63427.2.529.1.9, Над обекта: 63427.2.529.1.1, Предишен идентификатор: 63427.2.529.1.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин двадесет и девет, точка, едно, точка, три/ и САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 63427.2.529.1.9 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин двадесет и девет, точка, едно, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на самостоятелния обект: град Русе, община Русе, област Русе, пл. Отец Паисий № 5-А, ет. -1 /минус едно/; Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 63427.2.529.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин двадесет и девет, точка, едно/, с предназначение: Сграда със смесено предназначение, брой етажи: 2 /два/; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.529 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин двадесет и девет/, Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; Брой нива на обекта: 1 /едно/, Площ на самостоятелния обект: 50.00 кв.м. /петдесет квадратни метра/, Прилежащи части: неразделна част от 63427.2.529.1.6 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин двадесет и девет, точка, едно, точка, шест/, Ниво: 1 /едно/, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 63427.2.529.1.8, Под обекта: Няма, Над обекта: 63427.2.529.1.6, Предишен идентификатор: няма; заедно с 33/424 кв.м. /тридесет и три върху четиристотин двадесет и четири/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.529 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, петстотин двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр. Русе, ул. ОТЕЦ ПАИСИЙ № 5-А с площ: 425 кв.м. /четиристотин двадесет и пет квадратни метра/; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 529 /петстотин двадесет и девет/, квартал: 64 /шестдесет и четири/, Съседи: 63427.2.5108, 63427.2.530, 63427.2.66, 63427.2.531, 63427.2.518, с описание по нотариален акт № 159, т. 11, дело 2773/29.03.2007 г.: МАГАЗИН № 1 /едно/, заемащ част от партерния етаж, с полуетажа в тази част, с площ за полуетажа от 20.40 кв.м. /двадесет квадратни метра и четиридесет квадратни дециметра/ и сутерена под този магазин, с площ за сутерена по данъчна оценка от 50 кв.м./петдесет квадратни метра/, в МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА, по ул. Отец Паисий № 5 /пет/, в град Русе, със застроена площ от 56.00 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/, при граници: югоизток - имот № 530, североизток - ул. Отец

Паисий, северозапад - магазин № 2, югозапад - жилищен имот, заедно с 15 % /петнадесет процента/ идеални части от общите части на сградата и 33/424 кв.м. /тридесет и три върху четиристотин двадесет и четири квадратни метра/ идеални части от дворното място, представляващо имот пл. № 10 /десет/, кв. 64 /шестдесет и четири/ в град Русе /по АДС № 6343/19.04.1978 г. и Заповед № 2027/01 10.1993 г. за деактуване на имота/, а по скица с площ от 425 кв.м. /четиристотин двадесет и пет квадратни метра/, представляващо поземлен имот Ма 529 /петстотин двадесет и девет/ по кадастралния план на град Русе, одобрен със Заповед № 434/02.07 1985 г на ИК на ГНС - Русе, при граници за целия имот: имот № 528, ул. Отец Паисий, имот № 530, ул.Тома Кърджиев

с начална цена 99 000,00 € (деветдесет и девет хиляди евро).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 86, т. 6, ДВР 13510/11.11.2021 г.,вписана Възбрана в полза на ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 158, т. 2, ДВР 3307/29.03.2023 г.,вписана Възбрана в полза на ЯНИЦА БОРИСОВА АТАНАСОВА-ДИМИТРОВА, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 7, т. 4, ДВР 8083/18.07.2025 г.,вписана Възбрана в полза на МАРИЙКА АТАНАСОВА НИКОЛОВА, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 93, т. 6, ДВР 13995/24.11.2025 г.,вписана Възбрана в полза на ЯНИЦА БОРИСОВА АТАНАСОВА-ДИМИТРОВА и МАРИЙКА АТАНАСОВА НИКОЛОВА, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 176, т. 1, ДВР 1431/13.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20268310400035. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20268310400035**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 03.12.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 04.12.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

МИЛКАНА МАКЕДОНСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 831
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ

.....
/подпис и печат/