

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г.** по изпълнително дело №**20258320407715** ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на **ЕРСИН РАМАДАНОВ АРУНОВ**, в качеството му на длъжник, както следва:

1. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Голеш, община Кайнарджа, област Силистра, с площ от 1 405 (хиляда четиристотин и пет) кв. м., за което е отреден УПИ VIII-18 (осем - осемнадесет), квартал 2 (две), по плана на селото, утвърден със Заповед № 5174/25.08.1952г., при съседни на имота: улица, УПИ VII-18, дере и УПИ IX-109, ведно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 3 168.00лв.

2. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Голеш, община Кайнарджа, област Силистра, с площ от 1 123 (хиляда сто двадесет и три) кв. м., за което е отреден УПИ V-18 (пет - осемнадесет), квартал 2 (две), по плана на селото, утвърден със Заповед № 5174/25.08.1952г., при съседни на имота: улица, УПИ IV-18, дере и УПИ VI-18

Начална цена, от която ще започне продажбата: 2 160.00лв.

3. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Голеш, община Кайнарджа, област Силистра, с площ от 1 068 (хиляда шестдесет и осем) кв. м., за което е отреден УПИ VI-18 (шест - осемнадесет), квартал 2 (две), по плана на селото, утвърден със Заповед № 5174/25.08.1952г., при съседни на имота: улица, УПИ V-18, дере и УПИ VII-18

Начална цена, от която ще започне продажбата: 2 088.00лв.

4. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Голеш, община Кайнарджа, област Силистра, с площ от 1 273 (хиляда двеста седемдесет и три) кв. м., за което е отреден УПИ VII-18 (седем - осемнадесет), квартал 2 (две), по плана на селото, утвърден със Заповед № 5174/25.08.1952г., при съседни на имота: улица, УПИ VI-18, дере и УПИ VIII-18.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 2 448.00лв.

Публичната продажба е втора по ред.

Определям време, през което недвижимите имоти могат да бъдат прегледани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:
BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECB BG SF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продажба в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

09.04.2025 г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/И. ХАДЖИВАНОВ/

