

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832  
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **11.05.2026 г. до 11.06.2026 г.** по изпълнително дело №**20258320411165** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на **КАТЯ ГЕОРГИЕВА ЧОЛАКОВА**, в качеството му на длъжник, както следва:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14547.3.34, находящ се в с. Гарван, общ. Ситово, с площ от 6003 кв.м., местност „МИЛУШ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, при граници и съседи: имоти с идентификатори:14547.3.37; 14547.3.35; 14547.3.203; 14547.3.18.

**Начална цена, от която ще започне продажбата: 9 180,24 евро**

Публичната продажба е втора по ред.

**Тежести върху имота:**

Възбрана в полза на вискателя, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв. вх. рег. № 4188/20.08.2025г., том I, акт 15

Договор за аренда, вписан в служба по вписванията– гр.Силистра, под дв. вх. рег. № 2607/11.05.2022г., акт 48, том 3.

**Определям време, през което недвижимия имот могат да бъдат преглеждани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.**

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:  
**BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBSF.**

Продажбата приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участващите в публичната продажба в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да

предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

17.04.2026 г.  
гр. СИЛИСТРА

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
/И. ХАДЖИИВАНОВ/



помощник-частен  
съдебен изпълнител  
Стилияна Георгиева