РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **24.08.2026г. до 24.09.2026 г.** по изпълнително дело **№20258320408454** ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на **СИЛВИЯ ПЛАМЕНОВА ДИМИТРОВА**, в качеството й на длъжник, както следва:

1. 1/2 идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00240.11.321, находящ се в с. Алеково, общ. Алфатар, местност „КЪРЧЪНЛЪК“, с площ от 3739 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 00240.11.322; 00240.11.330; 00240.10.515; 00240.11.320;

Начална цена, от която ще започне проданта: 1 076,40 евро

2. 1/2 идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00240.11.322, находящ се в с. Алеково, общ. Алфатар, местност „КЪРЧЪНЛЪК“, с площ от 2077 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 00240.11.330; 00240.11.321; 00240.11.320; 00240.11.180;

Начална цена, от която ще започне проданта: 597,60 евро

3. 1/2 идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00240.35.1, находящ се в с. Алеково, общ. Алфатар, местност „ЮРДЕКСЪРТА“, с площ от 11302 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, шеста категория, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 00240.35.548; 00240.35.20; 00240.35.2; 00240.35.551;

Начална цена, от която ще започне проданта: 3 254,40 евро

Върху имотите има вписани следните вещни тежести:
Възбрана по изпълнителното дело, вписана в Служба по вписванията с дв.вх.рег. № 22 от 08.01.2024г., том I.

Възбрана в полза на „БАНКА ДСК“ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Силистра под дв. вх. рег. № 2702/20.06.2023г.,том I, акт 105 по и.д. № 20258320408155 по описа на ЧСИ Иван Хаджииванов с рег. № 832.

Възбрана в полза на „БАНКА ДСК“ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Силистра под дв. вх. рег. № 1325/03.04.2024г.,том I, акт 84 по и.д. № 20258320409650 по описа на ЧСИ Иван Хаджииванов с рег. № 832.

Определям време, през което недвижимите имоти могат да бъдат преглеждани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят имотите могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:
BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBGSF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продан в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

11.08.2026г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/И. ХАДЖИИВАНОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
Стилияна Георгиева