



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНИСЛАН МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 8222399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 14596 / 23.07.2024

Изпълнително дело №: 20228330400298

Подписаният Венислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувалите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zadroti.mps.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на АДИС КАМИНОВ ООД – В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 12 /дванадесет/, на четвърти етаж, по улица Перник № 4 /четири/, в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, съз. застроена площ 68.17 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра и седемнадесет квадратни дециметра/, състоящ се от две стаилни, дневна с трапезария и кухня и санитарно помещение, при граници: апартамент № 11, съгъбище, коридор, терен, заедно с ИЗВЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 12 /дванадесет/ с площ 3.18 кв.м. /три квадратни метра и осемнадесет квадратни дециметра/, при граници: изба № 11, изба № 13, коридор, паркоместо № 2, ведно със 7.125 % /седем пълго сто двадесет и пет хилядни процента/ от общите части на сградата, равняващи се на 16.40 кв.м. /шестнадесет квадратни метра и четиридесет квадратни дециметра/ от собствеността върху терена, а съгласно схема на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 63427.2.5536.5.12 /шест три четири две седем точка две точка пет пет три точка пет точка едно две/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, ул. Перник № 4 /четири/, ет. 3 /три/, ап. 12 /дванадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в СТРАДА с идентификатор 63427.2.5536.5 /шест три четири две седем точка две точка пет пет три шест точка пет/. Предназначение: Жилищна сграда монофамилна: Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5536 /шест три четири две седем точка две точка пет пет три шест/, децалт с площ 442 кв.м. /четирисотини четиридесет и два квадратни метра/, предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в кадастрална карта площ: 68.17 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра и седемнадесет квадратни дециметра/, ниво: 1 /едно/. Стар идентификатор: няма, ведно с прилежащи части: ИЗБА 12 /дванадесет/ с площ 3.18 кв.м. /три квадратни метра и осемнадесет квадратни дециметра/, 16.40 кв.м. /шестнадесет квадратни метра и четиридесет квадратни дециметра/ обща част. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 63427.2.5536.5.11; Под обекта – 63427.2.5536.5.8, 63427.2.5536.5.7; Над обекта – 63427.2.5536.5.14.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 117605.00 лв.

учредена /договорна ипотека в полза на ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, учредена

2014г., 2016г и 2019г., вписана Върховна в полза на УПРАВЛЕНИЕ НА ОПЛАДЪЦИ

ЕООД, вписана Върховна в полза на възкаателя ТЕХНОФЛООР ЕООД.

Определен всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

Срок за регистрация: от 19.08.2024 г. до 17.00 часа на 19.09.2024 г.

Срок за наддаване: НАЧАЛО: 24.09.2024 09:00 КРАЙ: 30.09.2024 17:00

Желаящите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн

платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЧКБ АД Русе: ВГ11 СЕБВ 9790 1072 1049 01, ВИС: СЕБВБGSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията Участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Книжница за внесен задатък;
4. Прълномошно, ако заявяката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 19.09.2024 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се утвърждава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложениата от него цена, както приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Венислав Маринов
Частен съдебен изпълнител
№ 833
ул. Александаровска № 17
8200 Русе

