



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.А.Александровска №17, тел. +359 82 8222399, +359 82 822699

е-mail: csimarinov@gmail.com

уебсайт: www.csimarinov.com

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 14599 / 23.07.2024

Изпълнително дело №: 20228380400298

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувашите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zargot.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на АДИС КАЛИНОВ ООД - В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 13 /тринадесет/, на пети етаж, по улица Перник № 4 /четири/, в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, състоящ се от спалня, кухня, сервизно помещение, остъклена тераса зимна градина, с площ от 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, с обща застроена площ 61.36 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра и тридесет и шест квадратни дециметра/, при граници: коридор, терен, стълбище, апартамент № 14, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13 /тринадесет/ с площ 3.02 кв.м. /три квадратни метра и два квадратни дециметра/, при граници: изба № 12, изба № 14, коридор, паркомясто № 3, паркомясто № 4, ведно с 5.891 % /пет цяло осемстотин деветдесет и един хилядети процента/ от общите части на сградата, равняващи се на 13.55 кв.м. /тринадесет квадратни метра и петдесет и пет квадратни дециметра/ и 16.92 кв.м. /шестнадесет квадратни метра и деветдесет и два квадратни дециметра/ от собствеността върху терена, а съгласно схема на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.5536.5.13 /шест три четири две седем точка две точка пет пет три шест точка пет точка едно три/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, ул. Перник № 4 /четири/ в СГРАДА с идентификатор 63427.2.5536.5 /шест три четири две седем точка две точка пет пет три шест точка пет/; Предназначение: Жилищна сграда-многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5536 /шест три четири две седем точка две точка две точка пет пет три шест/, целият с площ 442 кв.м. /четиристотин четридесет и два квадратни метра/; предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Посочена в кадастрална карта площ: 61.36 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра и тридесет и шест квадратни дециметра/, ниво: 1 /едно/; Стар идентификатор: няма, ведно с прилежащи части: ИЗБА 13 /тринадесет/ с площ 3.02 кв.м. /три квадратни метра и два квадратни дециметра/, 13.55 кв.м. /тринадесет квадратни метра и петдесет и пет квадратни дециметра/ обща част. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 63427.2.5536.5.14; Под обекта – 63427.2.5536.5.10, 63427.2.5536.5.9; Над обекта – няма.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 106382.00 лв.**

учредена Договорна ипотека в полза на ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, учредени 2014г., 2016г. и 2019г., вписана Възбрана в полза на ПОЛИС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД, вписана Възбрана в полза на УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ ЕООД, вписана Възбрана в полза на вискателя ТЕХНОФЛООР ЕООД.

Определен всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

• Срок за регистрация: от 19.08.2024 г. до 17.00 часа на 19.09.2024 г.

• Срок за надаване: НАЧАЛО: 24.09.2024 09:00 КРАЙ: 30.09.2024 17:00

Желаните да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно

време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участниците прилагат:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

**Срокът за регистрация приключва на 19.09.2024 г.** След изтичане на срока за регистрация следва надаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до венчки наддавачи за започване на надаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Надаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за надаване. При постъпване на надавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за надаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Надаването приключва в посоченото време, ако няма подадено надавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за надаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложението, от него цена, като приспадаме внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Автоматично изпраща съобщения

Всички данни са

Всички данни са