



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНИСЛАВ МАРИНОВ с рѝцион на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

Уебсайт: www.csindplov.com

e-mail: csindplov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 18475/16.09.2024

Изпълнително дело №: 20238330400648

Подписаният Венислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zaroti.mis.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор по кадастрална карта 63427.4.640.11.7/шест три четири две седем точка четири точка шест четири нула точка едно едно точка седем/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. ДРУЖБА 3 /три/, ул. „АЛЕКСАНДЪР ХАДЖИРУСЕТ“ № 2 /две/, бл. 44 /четирнадесет и четири/, вх. 1 /едно/, ет. 3 /три/, ап. 7 /седем/. Самостоятелен обект се намира на етаж 3 /три/ в strada с идентификатор 63427.4.640.11/шест три четири две седем точка четири точка шест четири нула точка едно едно/; Преобладаващо предназначение: Жилищна strada - многофамилна. Stradата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.640/шест три четири две седем точка четири точка шест четири нула/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна strada, или в strada със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1 /едно/. С посочена в документа площ: 91.22 кв.м. /деветдесет и един квадратни метра и двадесет и два квадратни дециметра/, ведно с прилежащите части: ИЗБА 7/седем/, 1,3163 % ИД.Ч. /едно цяло три хиляди сто шестдесет и три десетохилйдни процента идеални части/ ОТ СТРАДАТА. Съседни самостоятелни обекти в strada: На същия етаж: 63427.4.640.11.8; Под обекта: 63427.4.640.11.4; Над обекта: 63427.4.640.11.10. Стар идентификатор: няма! Предлагащата АПАРТАМЕНТ № 7 /седем/ по акт за собственост, нахоящ се в гр. Русе, на III /трети/ етаж, във вход „А“ /България буква „А“ на ж.блок № 44 /четирнадесет и четири/ в ж.к. „Дружба-III-Разширение“ /три римско/, с адрес по удостоверение за данъчна оценка: ул. „Александър Хаджирусет“ № 2 /две/, вход 1 /едно/, състояще се от две стая, дневна трапезария, кухненски бокс и свързани помещения, с площ от 91.22 кв.м. /деветдесет и един квадратни метра и двадесет и два квадратни дециметра/, при траници: терен на комплекса, ап. от вх. „В“, терен на комплекса, ап. № 8 на III етаж, стъбище, заедно с прилежащото Избено помещение № 7 /седем/ с площ 5.40 кв.м. /пет квадратни метра и четирнадесет квадратни дециметра/, при траници: изба № 6, изба от вх. В, терен на комплекса, коридор, заедно с 1.3163 % /едно цяло три хиляди сто шестдесет и три десетохилйдни процента/ идеални части от общите части на strada и от отстъпеното право на строеж върху терена.

НАЧУЛНА ЦЕНА: 88560.00 лв.

Вписани Възбрани в прова нс: вискотеа КОВЕКТ БГ АД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА; ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ; ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ; ОБЩИНА РУСЕ по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ; Бул Инвест Груп I ЕООД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА; БАНКА АСК АД - првоприемник на ОПГ ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА; БНП ПАРИБА ПЪРЪСЪНЪА ФАЙНЕНС ЕАД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА; ВОАДСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ

Определил всички Вторник и Петък от 15:00 ч. до 19:00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 25.09.2024 г. до 17.00 часа на 25.10.2024 г.
 - Срок за наддаване: **НАЧУЛНО: 30.10.2024 09:00 КРАЙ: 05.11.2024 17:00**
- Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: ВГ11 СЕСВ 9790 1072 1049 01, ВИС: СЕСВВGSF.

- На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:
1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
 2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
 3. Книгачици за внесен задатък;
 4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 25.10.2024 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се утвърждава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в дветеимичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложениата от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александарина Иванова
помощник частен съдебен изпълнител

