



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 18594 / 18.09.2024

Исполнително дело №: 20248330400895

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **24.09.2024 г.** до **24.10.2024 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ИЛИЯ ИВАНОВ ИЛИЕВ**, а именно:

½ идч. /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.6.134.18.3 /шест три четири две седем точка шест точка едно три четири точка едно осем точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007г./15.12.2007г. На Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Чародейка – Г-ЮГ, ул. Тодор Икономов № 7 /седем/, бл. 208 /двеста и осем/, вх. 2 /две/, ет. 2 /две/, ап. 3 /три/. Съгласно нотариален акт, апартаментът се състои от: три стаи, кухня и сервизни помещения. Самостоятелният обект се намира в сграда № 18 /осемнадесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.6.134 /шест три четири две седем точка шест точка едно три четири/. Предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ, съгласно кадастрална карта: 77.88 кв.м. /седемдесет и седем квадратни метра и осемдесет и осем квадратни дециметра/, според нотариален акт – 78.57 кв.м. /седемдесет и осем квадратни метра и петдесет и седем квадратни дециметра/, ведно с прилежащи части, съгласно кадастрална карта, а според нотариален акт – ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 3 /три/, с площ 5.54 кв.м. /пет квадратни метра и петдесет и четири квадратни дециметра/, при граници за избеното помещение: изток – изба от вход А, север – изба № 2 /две/, запад – коридор, юг – изба № 4 /четири/, ведно с 1.041 % /едно цяла четиридесет и един процента/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена от 89 кв.м. /осемдесет и девет квадратни метра/. Съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно кадастрална карта: на същия етаж: 63427.6.134.18.14; под обекта: 63427.6.134.18.1; над обекта: 63427.6.134.18.5; а според нотариален акт: на изток – апартамент от вход А, на север – комплекса, на запад – апартамент № 4 /четири/ и стълбище, на юг – комплекса. * ЗАБЕЛЕЖКА: По време на описа е установено, че е приобщена тераса към кухнята.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 66 260.00 лв.

вписана Възбрана в полза на възискателя ХРИСТО ИВАНОВ ИЛИЕВ по настоящото ИД

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд. **Проданта приключва в края на работното време на съда на 24.10.2024 г.** участвалите в публичната продан на 25.10.2024 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесеня задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

Пенчо Капинчев
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

