



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александраовска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 18951 / 25.09.2024

Изпълнително дело №: 20238330400635

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересующите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zarogi.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ТРИФОНОВА И СИН ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000241 /двеста четиридесет и едно арабско/, съгласно акт за учредяване на ипотека, в землището на село Каран Върбовка, ЕКАТТЕ 36364, община Две могили, Русенска област, с площ от 38,300 дка. /тридесет и осем декара и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: язовир, заедно с построения в него РИВАРНИК за производство на 15-20 т. /петнадесет до двадесет тона/ риба годишно с площ от 30 /тридесет/ декара и дълбочина от 1 метър, при граници и съседи: имот 000242, имот № 000240, имот № 107008, имот № 107009 и имот № 105002 и всички други настоящи и бъдещи подобрения и приращения по смисъла на чл. 92 ЗС; а съгласно кадастрална представяващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36364.107.241 /три шест три шест четири точка едно нула седем точка две четири едно/, находящ се в с. Каран Върбовка, общ. Две могили, обл. Русе, с площ 38302 кв.м. /тридесет и осем хиляди триста и два квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; Начин на трайно ползване: Язовир; Предипен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000241; ведно с построение в имота стради: няма данни; Съседни на поземления имот: 36364.107.9, 36364.107.8, 36364.107.240, 36364.107.242, 36364.105.2.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 216 432.00 лв. с ДДС  
/от които 180 360 лв. данъчна основа; 36 072 лв. дължим ДДС/

учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – ПРАВОПРИЕМНИК НА БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД - 2007г. и 2009г., за която не е вписано подновяване и заличаване на същите в службата по вписвания, учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД - 2013г., за която не е вписано подновяване и заличаване на същата в службата по вписвания, учредена Договорна ипотека в полза на възискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, подновена 2020г., вписана Възбрана в полза на възискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

• Срок за регистрация: от 05.11.2024 г. до 17.00 часа на 05.12.2024 г.

• Срок за нащаване: НАЧАЛО: 10.12.2024 09:00 КРАЙ: 16.12.2024 17:00

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП. Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;  
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;

3. Квитанция за внесен задатък;

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 05.12.2024 г., След изтичане на срока за регистрация следва нащаване в посочения по горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на нащаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало.Нащаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за нащаване.При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за нащаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Нащаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се участва автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за нащаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложението в четяща цена, като приспадаме внесените задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александрина Иванова

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН

ИЗПЪЛНИТЕЛ

