



Уебсайт: www.ea.bg

**194РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДБЕНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ**

гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

Уебсайт: www.ea.bg

е-мил: camarinov@gmail.com

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**

№ 19492 / 03.10.2024

Изпълнително дело №: 20238330400612

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуваните се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zarori.mts.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ ПЕТРОВ и ДЕНКА НИКОЛОВА ПЕТРОВА, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.4.1150.5.17**

четири две седем точка четири точка едно едно пет нула точка пет точка едно седем/ с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Малъовица“ № 81 /осемдесет и едно/, ет. 4 /четири/, ап. 8 /осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в страта с идентификатор 63427.4.1150.5 /шест три четири две седем точка четири точка едно едно пет нула точка пет/. Предназначение: Жилищна страда - многофамилна. Страдата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.1150 /шест три четири две седем точка четири точка едно едно пет нула/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна страда, или в страда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1 /едно/. С посочена в документа площ: 91.20 кв.м. /деветдесет и един квадратни метра и двадесет квадратни дециметра/, а по нотариален акт, учредяващ договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. Рег. № 13985/13.10.2006г., Акт № 60, том 10 представлява АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/, находящ се в гр. Русе, етаж четвърти, вход „Б“ /българска буква „Б“/, с адрес по удостоверение за данъчна оценка: ул. „Малъовица“ № 81 /осемдесет и едно/, вход 2 /две/, състоящ се от две стаи, дневна, столова, бокс и свързани помещения, със застроена площ за легла апартамент 103.95 кв.м. /сто и три квадратни метра и деветдесет и пет четвърти квадратни метра/ при граници: от три страни – терен на компилека, съдълбище, ап. № 7 на IV етаж, ведно с прилежащите части по кадастрална: няма данни, а по нотариален акт ведно с прилежащите части: **ИЗВЪНО ПОМЕЩЕНИЕ № 8 /осем/ със светла площ 12.90 кв.м. /дванадесет квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/, а по удостоверение за данъчна оценка с площ от 13 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, при граници: изба № 7, коридор, изба № 9, терен на компилека, изба от вход „А“, заедно с ТАВАН № 8 /осем/, със светла площ 10.05 кв.м. /десет квадратни метра и пет квадратни дециметра/, при граници: таван № 9, от две страни – терен на компилека, таван № 7, заедно с 6,767% шест цяло седемстотин шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж върху следния **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** общинска собственост с идентификатор 63427.4.1150 /шест три четири две седем точка четири точка едно едно пет нула/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. ДРУЖБА 2 /две/, ул. МАЛЪОВИЦА, с площ 11795 кв.м. /единадесет хиляди седемстотин деветдесет и пет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Предимен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2019, 2110, 2111, 2150, квартал: 606, парцел: Г; Съседи на поземления имот: 63427.4.1121, 63427.4.1120, 63427.4.1122, 63427.4.1140, 63427.4.1258, 63427.4.1141, 63427.4.1142, 63427.4.1143, 63427.4.1257, 63427.4.1144, 63427.4.1157, 63427.4.1158, 63427.4.1159, 63427.4.1256, 63427.4.1160, 63427.4.2583, със Заповед №**

443/23.12.1983г. на ИК на ОБНС-Русе. Съедини самостоятелни обекти в сградата: Не същия етаж: 63427.4.1150.5.16; Под обекта: 63427.4.1150.5.15; Над обекта 63427.4.1150.5.18. Стар идентификатор: няма.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 109800.00 ЛВ**

Учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОВАНК БЪЛГАРИЯ АД, 2006 г., подновена през 2016 г., вписана Взабрана в полза на ОВИЛНА РУСЕ, вписана през 2019 г. по парцела на ДЕНКА НИКОЛОВА ПЕТРОВА, вписана Взабрана в полза на ОВИЛНА РУСЕ, вписана през 2019 г. по парцела на АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ ПЕТРОВ, вписана Взабрана в полза на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖЪМЪНТ АД, цесонер на заеманото на ФИНАНСОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ЕАД, вписана през 2023 г.

Определям всеки Сряда и Петък от 15,00 ч. - 17,00 ч.

• Срок за регистрация: от 05.11.2024 г. до 17.00 часа на 05.12.2024 г.

• Срок за наддаване: НАЧАЛО: 10.12.2024 09:00 КРАЙ:16.12.2024 17:00

Желнатите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: ВГП СЕБВ 9790 1072 1049 01, ВИС: СЕБВБGSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към коментата на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пръномошно, ако заявката се подава чрез пръномошно.

Срокът за регистрация приключва на 05.12.2024 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез командата за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по висота с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се улъжжава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двучелен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложението от него цена, като приспадаме внесените задатък.

**ЧАСТЕН СЪДБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**Александарина Киснова**

помощник частен съдебен

изпълнител

