



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 8222399, +359 82 8222699
уебсайт: www.csimarinov.com
e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 20374 / 17.10.2024
Изпълнително дело №:20248330400536

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zadovoi.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ЛЮДФИ ХАБЪТ ХЮСЕИН, а именно:

½ ид.ч една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.4.317.1.29/шест три четири две седем точка четири точка три едно седем точка едно точка две девет/находящ се в гр. Русе, обл. Русе, обл. РУСЕ, ул. СТУДЕН КИЛАДЕНЕЦ № 31 (тридесет и едно, ет. 3 /три/, ап. 29 /двадесет и девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в СГРАДА с идентификатор 63427.4.317.1./шест три четири две седем точка четири точка три едно седем точка три едно седем /Жилищна сграда „многофамилна“: Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.317./шест три четири две седем точка четири точка три едно седем /предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент.Брой нива на обекта: 1 /едно/, Посочена в кадастрална карта площ: 42.07 кв.м. /четирдесет и два квадратни метра и седем квадратни дециметра./Прилежащи части: Изба 29 /двадесет и девет/ и 2,091% ид.ч /две пълно деветдесет и една хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата; Стар идентификатор: 63427.4.317.1.23. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 63427.4.317.1.30;Под обекта – 63427.4.317.1.40.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 25560.00 лв.

Вписана Възбрана в полза на вискягееля ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана Възбрана в полза на ПУ НАИП БУРГАС,

Определям всеки Вторник и Петък от 17.00 до 19.00 ч. за оглед на имота.

• Срок за регистрация: от 06.01.2025 г. до 17.00 часа на 06.02.2025 г.

• Срок за наддаване: НАЧАЛО: 11.02.2025 09:00 КРАЙ:17.02.2025 17:00

Желващите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 SEGB 9790 1072 1049 01, BIC: SEBVBG3F.

На основание Наредба №Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участвникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженитя и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако запяката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 06.02.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и

едни час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез копания за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложениата от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александарина Иконова

Помощник частен съдебен изпълнител

