



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 20702 / 23.10.2024

Изпълнително дело №: 20248330400211

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **06.01.2025 г.** до **06.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ВЛАДЕВ**, а именно:

1/2 ид.ч. /едно втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63668.151.310 /шест три шест шест осем точка едно пет едно точка три едно нула/, находящ се в с. Ряхово, общ. Сливо поле, обл. Русе, ул. Цар Симеон № 3 /три/, с площ 1344 кв.м. /хиляда триста четиридесет и четири квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 1058, кв. 21, ведно със същата идеална част от построените в имота: СГРАДА с идентификатор 63668.151.310.1 /шест три шест шест осем точка едно пет едно точка три едно нула точка едно/, застроена площ 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 63668.151.310.2 /шест три шест шест осем точка едно пет едно точка три едно нула точка две/, застроена площ 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 63668.151.310.3 /шест три шест шест осем точка едно пет едно точка три едно нула точка три/, застроена площ 14 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда; Всички при съседни: 63668.151.320, 63668.151.319, 63668.151.311, 63668.151.322, 63668.151.309.

Забележка: По време на описа е установено, че сграда с идентификатор 63668.151.310.3 е премахната!

**НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 12 040.00 ЛВ.**

**вписана Възбрана в полза на взыскателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**

**Определям всеки Вторник и Четвъртък от 16:00 до 18:00 ч. за оглед на имота**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 06.02.2025 г.,** участвалите в публичната продан на 07.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

**Ценчо Капинчев**  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ

