



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ**, с район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ**

Гр. Русе, ул. Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

Уебсайт: [www.csimarinov.com](http://www.csimarinov.com)

e-mail: [csimarinov@gmail.com](mailto:csimarinov@gmail.com)

**ОБЯВЛЕНИЕ**

№ 24362 / 11.12.2024

Изпълнително Дело №: 20248330400183

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам, на интересувалите се, че от **06.01.2025 г. до 06.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на **СВЕТОСАВ АТАНАСОВ ПЕНКОВ**, а именно:

**1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с Идентификатор 47336.56.25** /четри седем три три шест точка пет шест точка Аве пет/, находящ се в гр. Мартеп, общ. Русе, обл. Русе, м. Вехтите доз., с площ 3998 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **Дозе**; Категория на земята: четвърта; Преодоен идентификатор: няма; Номер по преходен план: 056025; При съеди: 47336.56.126, 47336.56.24, 47336.56.127, 47336.56.27, 47336.56.26. **Съгласно нотариален акт върху имота има следните ограничения - трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 ЗСПЗ до изтичане на амортизационния срок; електропровода 20кV - на 10м. от Авете страни до крайните проводници или на 11м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и да се засаждат високостеблена растителност.**

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 12 160,00 ЛВ.**

**Вписани Възбрани в полза на: ОБЩИНА РУСЕ, ТА НАП ВАРНА, ОФИС РУСЕ и КРЕМЕНА СТОЯНОВА**

**2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с Идентификатор 47336.10.4** /четри седем три три шест точка едно нула точка четири/, находящ се в гр. Мартеп, общ. Русе, обл. Русе, м. Вехтите доз., с площ 540 кв.м. /петстотин и четиридесет квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **Дозе**; Категория на земята: шеста; Преодоен идентификатор: няма; Номер по преходен план: 010004; При съеди: 47336.10.5, 47336.10.326, 47336.10.327, 47336.10.3. **Съгласно нотариален акт върху имота има следните ограничения - трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 ЗСПЗ до изтичане на амортизационния срок.**

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 2 320,00 ЛВ.**

**Вписани Възбрани в полза на: ОБЩИНА РУСЕ, ТА НАП ВАРНА, ОФИС РУСЕ и КРЕМЕНА СТОЯНОВА**

**3/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с Идентификатор 47336.13.32** /четри седем три три шест точка едно четири кв.м. /четири хиляди четиристотин четиридесет и един квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**; Начин на трайно ползване: **нива**; Категория на земята: четвърта/; Преодоен идентификатор: няма; Номер по преходен план: 013032; Съеди на поземления имот: 47336.13.13, 47336.13.242, 47336.13.33, 47336.13.145.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 13 040,00 ЛВ.**

**Вписани Възбрани в полза на: ОБЩИНА РУСЕ, ТА НАП ВАРНА, ОФИС РУСЕ и РАЙОНЕН СЪД РУСЕ**

**4/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с Идентификатор 47336.13.13** /четри седем три три шест точка едно четири кв.м. /четири хиляди четиристотин четиридесет и един квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**; Начин на трайно ползване: **нива**; Категория на земята: четвърта/; Преодоен идентификатор: няма; Номер по преходен план: 013013; Съеди на поземления имот: 47336.13.136, 47336.13.242, 47336.13.32, 47336.13.145. **Съгласно нотариален акт върху имота има следните ограничения - главна водопроводна мрежа. Над водопровода и насаждения.**

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 12 160,00 ЛВ.**

**Вписани Възбрани в полза на: ОБЩИНА РУСЕ, ТА НАП ВАРНА, ОФИС РУСЕ и КРЕМЕНА СТОЯНОВА**

**Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за огледа.**

Желешите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в продажбата всеки наддавач има право на един писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% с посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30% от първоначално обявената. Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Продавката приключва в края на работното време на съда на 06.02.2025 г.** Участвалите в публичната продажба на 07.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложени най-висока цена. След отворяне на наддавателните предложения може да се пристъпи към усътно наддаване на основаният внес предположението от него цена, като припадаше внесенят задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на продажбата.

**Александарина Иванова**  
помощник частен съдебен изпълнител

