



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 25204 / 18.12.2024

Изпълнително дело №: 20248330401165

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **СИЛВИЯ НЕДЯЛКОВА РАДЕВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30380.154.152 /три нула три осем нула точка едно пет четири точка едно пет две/, находящ се в с. Могилино, общ. Две могили, обл. Русе, местност ЮРЛУКА, с площ 14427 кв.м. /четирнадесет хиляди четиристотин двадесет и седем квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Деградирала ливада; Категория на земята: 10 /десета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000152; Съседи на поземления имот: 30380.80.171, 30380.80.174, 30380.78.175, 30380.154.1, 30380.154.153, 30380.154.184.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 5040.00 лв.

вписани Възбрани в полза на: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, както и БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД, ОББ АД и ОББ АД - правоприменник на РАЙФАЙЗЕНБАНК /БЪЛГАРИЯ/ ЕАД - 1/2 ид.ч. по партида на предходен собственик Стилиян Радославов Радев

Определям всеки Вторник и Петък от 15,00 до 17,00 ч. за запознаване с книгата в кантората.

- **Срок за регистрация:** от **06.01.2025 г.** до 17,00 часа на **06.02.2025 г.**
- **Срок за наддаване:** **НАЧАЛО: 11.02.2025 09:00** **КРАЙ: 17.02.2025 17:00**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECVBG5F.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 06.02.2025 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като припадаше внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Венцислав Маринов
помощник частен съдебен изпълнител

