



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 9 / 02.01.2025

Изпълнително дело №: 20218330400256

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **20.01.2025 г.** до **20.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **МАЯ ИЛИЕВА КОЕВА**, а именно:

11/12 ид.ч. /единадесет дванадесети идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.572 /петстотин и две точка петстотин седемдесет и две/, находящ се в с. Ново село, общ. Русе, обл. Русе, ул. Странджа планина № 3, с площ от 1740 кв.м. /хиляда седемстотин и четиридесет квадратни метра/ за който е отредено УПИ ХХХІІ /тридесет и две римско/ за жилищно застрояване с площ 1739 кв.м. /хиляда седемстотин тридесет и девет квадратни метра/, ведно с построените в имота сгради, а именно: Еднофамилна Едноетажна Паянтова Жилищна Сграда със застроена площ от 74 кв.м. /седемдесет и четири квадратни метра/, Еднофамилна Едноетажна Масивна Жилищна Сграда със застроена площ от 36 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, Масивен Гараж със застроена площ от 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/. Съседни имота: ПИ 502.573, ПИ 502.568, ПИ 502.571, ПИ 502.1037.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 35 360.00 лв.

вписани Възбрани в полза на: вискателя БАНКА ДСК АД и РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 20.02.2025 г., участвалите в публичната продан на 21.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Дойчинова
помощник частен съдебен изпълнител