



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 25906 / 30.12.2024

Изпълнително дело №: 20218330400361

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **13.01.2025 г. до 13.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ СТОЕВСКИ**, а именно:

1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.4.2407.1.40 /шест три четири две седем точка четири точка две четири нула седем точка едно точка четири нула/, находящ се, съгласно кадастрална карта, в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Дружба 3 /три/, бул. Гоце Делчев № 12 /дванадесет/, ет. 0 /нула/, гараж 2 /две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/ в СГРАДА с идентификатор 63427.4.2407.1 /шест три четири две седем точка четири точка две четири нула седем точка едно/; Предназначение: жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.2407 /шест три четири две седем точка четири точка две четири нула седем/; предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**; Брой нива на обекта: 1 /едно/; **Посочена в кадастрална карта площ: 16.90 кв.м. /шестнадесет квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/**, ниво: 1 /едно/; Стар идентификатор: няма, ведно с прилежащи части. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 63427.4.2407.1.51, 63427.4.2407.1.41, 63427.4.2407.1.39; Под обекта – няма; Над обекта – 63427.4.2407.1.11.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 3 280.00 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя ОБЩИНА РУСЕ

Определям всеки понеделник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: **BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 13.02.2025 г. участвалите в публичната продан на 14.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Домчинова

помощник частен съдебен

изпълнител

