



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 363 / 07.01.2025

**Изпълнително дело №: 20228330400788**

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **20.01.2025 г.** до **20.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ИВАНОВ**, а именно:

**1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от 670 кв.м./1749 кв.м. /шестстотин и седемдесет квадратни метра върху хиляда седемстотин четиридесет и девет квадратни метра/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47336.501.1195 /четири седем три три шест точка пет нула едно точка едно едно девет пет/, находящ се в гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе, ул. Рига № 14 /четиринадесет/, с площ 1749 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и девет квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до десет метра/; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 1195, кв. 97, парцел: XVII, XXII; при съсед: 47336.501.2084, 47336.501.1194, 47336.501.1202, 47336.501.1201, 47336.501.1196; **представляваща реална незастроена част – БИВШ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXII /двадесет и две римско/ квартал 97 /деветдесет и седем/, образуван от имот 1195 /едно едно девет пет/ по ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН на гр. Мартен, ЕКАПЕ: 47336 /четири седем три три шест/, община Русе**, одобрен със заповед № 128 от 23.04.1986г. на Зам. предс. На ИК на ОБНС Русе, с площ 670 кв.м. /шестстотин и седемдесет квадратни метра/; Отреден за: Жилищно застрояване; Съсед на поземления имот: улица, УПИ XX от квартал 97, УПИ XVIII от квартал 97, УПИ XVII от квартал 97, УПИ XXIII от квартал 97.**

**НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 2 333.00 лв.**

**вписана Възбрана в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**

**Определям всеки вторник и петък от 15:00 ч. до 17:00 ч. за оглед на имота**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 20.02.2025 г.**, участвалите в публичната продан на 21.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач се дължен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесените задатък Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

Александрина Иванова  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ

