



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 471 / 08.01.2025

Изпълнително дело №: 20208330400659

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **20.01.2025 г.** до **20.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ХРИСТО ГЕНЧЕВ ГЕНЧЕВ**, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от МАГАЗИН /бивше избено помещение № 8 /осем//, находящ се в сутерена на вход „Г“ на жилищен блок № 54 /петдесет и четири/, построен върху държавна земя в гр. Русе, Община Русе, кв. „Дружба – III“ /три римско/, ул. Добри Войников № 5, който магазин е със застроена площ 17,16 /седемнадесет цяло и шестнадесет стотни/ квадратни метра, включващ и складово помещение към магазина и построен съгласно решение за строеж №279/20.04.1992 г. и одобрен с арх.проект на 14.04.1992 г. на Община Русе, който магазин е вход откъм улицата, при граници за магазина: на изток – коридор, на запад – терен, на север – изба №9 и №10, на юг – изба № 7, ведно с 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от припадащите се идеални части от общите части на сградата, заедно с 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от отстъпеното право на строеж

и

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №7 /седем/, находящо се във вход „Г“ на жилищен блок № 54 /петдесет и четири/, построен върху държавна земя в гр. Русе, Община Русе, кв. „Дружба – III“ /три римско/, ул. Добри Войников № 5, принадлежащо преди продажбата към апартамент № 7 /седем/ на етаж III /три римско/, във вход „Г“, което избено помещение е със застроена площ 17,16 /седемнадесет цяло и шестнадесет стотни/ квадратни метра, при граници: на изток – коридор, на юг – терен, на запад – терен, на север – изба №8 /магазин/, ведно с 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от припадащите се идеални части от общите части на сградата, заедно с 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от отстъпеното право на строеж.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 7 280.00 лв.**

вписани **Възбрани** в полза на: **взискателя Община Русе и МАКРОАДВАНС АД, по партида на починал наследодател Генчо Христов Генчев - 1/2 ид.ч.**

**Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд. **Проданта приключва в края на работното време на съда на 20.02.2025 г.,** участвалите в публичната продан на 21.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ **Венцислав Маринов**

помощник частен съдебен изпълнител

изпълнител