



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДБЕНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр. Русе, ул. Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

Уебсайт: www.csimarinov.com е-mail: csimarinov@gmcl.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 2240 / 31.01.2025
Изпълнително дело № 20238330400612

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувашите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zadort.mds.bg/> ще се проведе промяна на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ ПЕТРОВ и ДЕНКА НИКОЛОВА ПЕТРОВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 63427.4.1150.5.17/пест три четири две седем точка четири точка едно пет точка пет точка едно седем/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Малювица“ № 81 /седемдесет и едно/, ет. 4 /четири/, ал. 8 /осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж едно пет нуга точка пет/. Предназначение: Жилищна стая - многоетажна. Стаята е разположена в нуга/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна стая, или в стаята със съвместно предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. С посочена в документа площ: 91.20 кв.м. Деведесет и един квадратни метра и двадесет квадратни дециметра/, а по нотариален акт, Учредител договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. Рег. № 13985/13.10.2006/, акт № 60, том 10 предявлява АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/, нахоящи се в гр. Русе, етаж четвърти, вход „Б“ /Българска Гвиза „Б“/, с адрес по удостоверение за данъчна оценка: ул. „Малювица“ № 81 /седемдесет и едно/, вход 2 /две/, състои се от две стая, дневна, столова, баня и свързани помещения, със застроена площ за целия апартамент 103.95 кв.м. /сто и три квадратни метра и деветдесет и пет квадратни дециметра/, а по удостоверение за данъчна оценка – с площ 104 кв.м. /сто и четири квадратни метра/ при транзит. от три страни – терен на комплекса, съгубище, ал. № 7 на IV етаж, ведно с прилежащите части по квалитративна: светла площ 12.90 кв.м. /дванадесет квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/, а по нотариален акт ведно с прилежащите части: ИЗВЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 8 /осем/ със удостоверение за данъчна оценка с площ от 13 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, при транзит: изба № 7, кв.м. /десет квадратни метра и пет квадратни дециметра/, при транзит: таван № 9, от две страни – терен на комплекса, таван № 7, заедно с 6.767% /шест цяло седмстотин шестдесет и седм хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпленото право на строеж върху следния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ: общинска собственост с идентификатор 63427.4.1150 /пест три четири две седем точка четири точка едно пет нуга точка едно пет точка пет точка едно седем/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. ДРУЖБА 2 /две/, ул. МАЛЮВИЦА, с предназначение на територията: Урбанизирани. Нещин на трайно ползване: Комплексно застроено: 2107, 2019, 2110, 2111, 2160, квартал: 606, парцел: I. Съедин на посемления имот: 63427.4.1121, 63427.4.1120, 63427.4.1122, 63427.4.1140, 63427.4.1258, 63427.4.1141, 63427.4.1142, 63427.4.1143, 63427.4.1257, 63427.4.1144, 63427.4.1157, 63427.4.1158, 63427.4.1159, 63427.4.1256, 63427.4.1160, 63427.4.2358, със Заповед № 443/23.12.1983г. на НК на ОБНС-Русе. Съедин самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 63427.4.1150.5.16; Под обекта: 63427.4.1150.5.15; Над обекта: 63427.4.1150.5.18. Стар идентификатор: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 95 040.00 лв.

Учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, 2006 г., подпловена през 2016 г., вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РУСЕ, вписана през 2019 г. по парцела на ДЕНКА НИКОЛОВА ПЕТРОВА, вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РУСЕ, вписана през 2019 г. по парцела на АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ ПЕТРОВ, вписана Възбрана в полза на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД, песонер на вземането на ФИНАНСОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИИ ЕАД, вписана през 2023 г.

Определен всяка Сряда и Петък за оглед на имота от 15.00 ч. - 17.00 ч.

- Срок за регистрация: от 27.02.2025 г. до 17.00 часа на 27.03.2025 г.
 - Срок за подаване: НАЧАЛО: 01.04.2025 г. 09:00 ч. КРАЙ: 07.04.2025 г. 17:00 ч.
- Желашите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работни време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всички наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка ПКБ АД Русе: BG11 SECB 9790 1072 1049 01, ВПС: SECBVBSGSI

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП. Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявяката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 27.03.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата през командата за наддаване. При посъгвяване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се уължжава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в ДВУСЕМИЧЕН СРОК от обявяването му е длъжен да внесе предложениата от него цена, като приспадаме внесената задатък.

ЧАСТЕН СЪДБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ

АЛЕКСАНДИНА ИСТО

помощник частен съдебен изпълнител

МАРИНОВ
03.01.2025