



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 4519 / 10.03.2025

Изпълнително дело №: 20248330400536

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г. в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на ЛЮТФИ ХАКЪБ ХЮСЕИН, а именно:

½ ид.ч /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.4.317.1.29 /шест три четири две седем точка четири точка три едно седем точка едно точка две девет/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ № 31 /тридесет и едно/, ет. 3 /три/, ап. 29 /двадесет и девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в СГРАДА с идентификатор 63427.4.317.1 /шест три четири две седем точка четири точка три едно седем точка едно/; Предназначение: Жилищна сграда многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.317 /шест три четири две седем точка четири точка три едно седем /;предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент;Брой нива на обекта: 1 /едно/; Посочена в кадастрална карта площ: 42.07 кв.м. /четиридесет и два квадратни метра и седем квадратни дециметра/, Прилежащи части: Изба 29 /двадесет и девет/ и 2,091% ид.ч /две цяло деветдесет и една хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата; Стар идентификатор: 63427.4.317.1.23. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 63427.4.317.1.30;Под обекта – 63427.4.317.1.18;Над обекта – 63427.4.317.1.40.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 24 640.00 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана Възбрана в полза на ТД НАП БУРГАС,

Определям всеки Вторник и Петък от 17.00 до 19.00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 24.04.2025 г., участвалите в публичната продан на 25.04.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Дойчинова

помощник частен съдебен

изпълнител

