



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 4517 / 10.03.2025

Изпълнително дело №: 20238330401334

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г. в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **АНГЕЛИНА ГРИГОРОВА ГЪЛЪБОВА** и трето лице, дало съгласие, неговите ид.ч. да се продават по реда на публична продан - **ЛЮБКА ГРИГОРОВА НЕДКОВА**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-269 /римско осем, тире, двеста шестдесет и девет арабско/ в квартал 13 /тринадесет/ по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, ул. Васил Левски № 26 /двадесет и шест/, с площ на имота **1190 кв.м.** /хиляда сто и деветдесет квадратни метра/, ведно с построените в имота: ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ПОЛУМАСИВНА СГРАДА, при граници на УПИ: улица, УПИ VI-252, УПИ III-270.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 18 080.00 лв.

вписана Възбрана в полза на: вискателите ПРЕСЛАВА ДИМИТРОВА ГЪЛЪБОВА действаща лично и със съгласието на своя баща ДИМИТЪР ПЕТРОВ ГЪЛЪБОВ и МАРИНА ДИМИТРОВА ГЪЛЪБОВА чрез нейния баща и законен представител ДИМИТЪР ПЕТРОВ ГЪЛЪБОВ и в полза на БАНКА ДСК АД

Определям всяка сряда и петък от 15:00 до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 24.04.2025 г., участвалите в публичната продан на 25.04.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Кристина Дойчинова  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ