



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

е-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 5284 / 19.03.2025

Изпълнително Дело №: 20248330400488

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересующите се, че от **15.04.2025 г.** до **15.05.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ХРИСТОМИР ВАСИЛЕВ РАДОСЛАВОВ**, а именно:

1/4 ид.ч. /една четвърта идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72028.133.420 /седем две нула две осем точка едно три три точка четири две нула/, **находящ се в с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, ул. РАЙНА КНЯГИНЯ № 6 /шест/, с площ 698 кв.м. /шестстотин деветдесет и осем квадратни метра/;** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 331, квартал: 51, парцел: VIII; **ведно със същата идеална част от построената в имота сграда: Сграда с идентификатор 72028.133.420.1 /седем две нула две осем точка едно три три точка четири две нула точка едно/, застроена площ 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;** Съседни на поземления имот: 72028.133.452, 72028.133.268, 72028.133.269, 72028.133.272.

* **Забележка:** По време на описа е установено, че **находящата се в имота сграда е ГАРАЖ.**

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 2 480.00 лв.

вписана Възбрана в полза на взыскател РАЙОНЕН СЪД РУСЕ по настоящото изп.дело
Определям всеки понеделник и сряда от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 15.05.2025 г., участвалите в публичната продан на 16.05.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ