



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 10177 / 28.05.2025

Изпълнително дело №: 20248330400891

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **17.06.2025 г.** до **17.07.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЕЛЕНКА НИКОЛАЕВА КОЛЕВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.2670 /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/16.05.2007г. На Изпълнителен директор на АК, с последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект от 18.09.2023г., с адрес на имота: гр. Русе, ул. Стара планина № 14 /четиринадесет/, целият с площ, съгласно представена скица, от 225 кв.м. /двеста двадесет и пет квадратни метра/, Урбанизирана територия; Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/; с номер по предходен план: 2670, кв. 441, парцел IX-2670, при съседни на поземления имот: 63427.2.5056, 63427.2.2667, 63427.2.2668, 63427.2.2669 и 63427.2.3368, **заедно с построената в него еднофамилна жилищна сграда – с идентификатор 63427.2.2670.3 /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула точка три/,** със застроена площ 225 кв.м. /двеста двадесет и пет квадратни метра/, **на 2 /два/ етажа,** със стар идентификатор: 63427.2.2670.2 /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула точка две/; 63427.2.2670.1 /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула точка едно/, състояща се от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.2670.3.1 /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула точка три точка едно/,** с административен адрес на имота: гр. Русе, ул. Стара планина № 14 /четиринадесет/, ет. 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент; брой нива на обекта: две; с обща застроена площ от 313 кв.м. /триста и тринадесет квадратни метра/,** състоящ се на ниво едно от две стаи, спалня, кухня, четири бани-тоалетни, библиотека, гардеробно помещение, входно антре, два коридора, стълбищна клетка и работилница с гараж, при съседни на това ниво: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма и състоящ се на ниво две от дневна, две спални, кухня, баня-тоалетна, два коридора и покривна тераса с два изхода към нея, при съседни на това ниво: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма, **ведно с прилежащ към обекта сутерен с площ от 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/,** състоящ се от спалня, кухня, баня с тоалетна и предверие.

ЦЕНА: 453 700.00 лв.

учредена Законна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, 2023г. - първа по ред, по партида на РУЖДИ СЕВДАЛИНОВ САЧЕВ; учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, 2023г.;
вписана Възбрана в полза на вискателя БАНКА ДСК АД

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00ч. до 17:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVGSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 17.07.2025 г., участвалите в публичната продан на 18.07.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадаме внесенния задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Кристина Дойчева
Помощник частен съдебен изпълнител