



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 11739 / 25.06.2025

Изпълнително дело №: 20248330400898

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на СЕЗГИН ШЕФКЕТ ДАУД, СЕВГИН ШЕФКЕТ ДАУД и КЯМИЛЕ РЮСТЕМ ЮЗЕИР, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.4642.1.12 /шест три четири две седем точка две точка четири шест четири две точка едно точка едно две/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007г. На Изпълнителен директор на АК, с адрес на имота **гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Яне Сандански № 7 /седем/, ет. 4 /четири/, ап. 12 /дванадесет/**. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4642 /шест три четири две седем точка две точка четири шест четири две/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 /едно/; **площ: 64.57 кв.м.** /шестдесет и четири квадратни метра и петдесет и седем квадратни дециметра/; **ведно с прилежащи части: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 12 /дванадесет/**, с площ от 9.09 кв.м. /девет квадратни метра и девет квадратни дециметра/, заедно с 3.937 % ид.ч. /три цяло деветстотин тридесет и седем хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, ниво 1 /едно/; При съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 63427.2.4642.1.11; Под обекта – 63427.2.4642.1.9; Над обекта – няма, така описан според схема № 15-1174971-18.12.2020г. На СГКК-Русе, а според акт за собственост, представлява: АПАРТАМЕНТ № 12 /дванадесет/ в мансарден етаж във вход Б /буква Б/, в жилищен блок по ул. Яне Сандански № 7 и 9 /седем и девет/, в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, със застроена площ от 64.57 кв.м. /шестдесет и четири квадратни метра и петдесет и седем квадратни дециметра/, състоящ се от две стаи, дневна, кухня, сервизни помещения, при граници: апартамент № 11 и жилищен блок, заедно с избено помещение № 12 /дванадесет/, с площ от 9.09 кв.м. /девет квадратни метра и девет квадратни дециметра/, при граници: стълбище, мазе № 11 и коридор, заедно с 3.973 % ид.ч. /три цяло деветстотин седемдесет и три хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и толкова идеални части от отстъпеното право на строеж върху дворните места по ул. Яне Сандански, образуващи парцел IV /римско четири/ в кв. 419 /четиристотин и деветнадесет/ по регулационния план на гр. Русе.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 147 200.00 лв.

учредена Договорна ипотека и вписана Възбрана в полза на УниКредит Булбанк АД,

Определям всеки Вторник и Петък от 16:00 до 18:00 ч. за оглед на имуществото.

- **Срок за регистрация:** от 28.06.2025 г. до 17,00 часа на 28.07.2025 г.
- **Срок за наддаване:** НАЧАЛО: 02.08.2025 г. 09:00 ч. КРАЙ: 08.08.2025 г. 17:00 ч.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSGF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 28.07.2025 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Дочарова
помощник частен съдебен изпълнител

