



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр. Русе, ул.Александърска №17, тел. +359 82 8223399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com
csimarinov@gmail.com
e-mail:

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15919 / 26.08.2025
Изпълнително дело №: 20258330400880

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувалите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zaproj.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на съделителите ВАЛЕРИ ВЕНЕЛИНОВ ЕНЕВ, КРЕМЕНА ВЕНЕЛИНОВА ЕНЕВА и ВЕНЕЛИН КИРИЛОВ ЕНЕВ, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.251.2.39 (шестдесет и три хиляди четристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, двеста петдесет и едно, точка, две, точка, тридесет и девет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрили със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Русе, ул. Никол № 2 (две), вход 2 (две), етаж 8 (осем), апартамент 4 (четири), намиращ се на етаж 8 (осем) в сграда с идентификатор 63427.1.251.2 (шестдесет и три хиляди четристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, двеста петдесет и едно, точка, две), с предназначение жилищна точка, едно, точка, двеста петдесет и седем, построена в поземлен имот с сграда – многофамилна, с брой етаж 8 (осем), построен в поземлен имот с идентификатор 63427.1.251 (шестдесет и три хиляди четристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, двеста петдесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вила сграда, или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво, с площ от 96.56 кв.м (деветдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра), ведно с прилежащите части: изба 8 (осем) и 2.069 % (две цяло и шестдесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при съеди: на същия етаж: 63427.1.251.2.24, 63427.1.251.2.40; под обекта: 63427.1.251.2.37; над обекта: няма.

НАЧУЛНА ЦЕНА: 202 000.00 лв.

Вписана Искова молба и вписана Възбрана по делото

Определени всеки понеделник и сряда от 16:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от **02.09.2025 г. до 17.00 часа на 02.10.2025 г.**
- Срок за наддаване: **НАЧАЛО: 07.10.2025 г. 09:00 ч. КРАЙ: 13.10.2025 г. 17:00 ч.**

Желаете да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

- Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
- Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
- Квитанция за внесен задатък;
- Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 02.10.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Пакетът изпраща по

реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването през последните 10 минути на търга. При подаване на ново наддавателно предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложението от него цена, като приспадане внесените задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

